



# Пентхаус с 3 спальнями - Los Realejos

9999

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Пентхаус		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Los Realejos		
ВИД	Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на улицу, Панорамные виды		
ПРОДАЖА	300 000 €	КОД	9999
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	103m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	87m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	6m <sup>2</sup>	БАЛКОН	Да
ПАРКОВКА	Да	КУХНЯ	Отдельная
СПАЛЬНИ	3	ВАННЫХ КОМНАТ	3
ЭТАЖ	3	МЕБЕЛЬ	Частично

Просторная 3-комнатная квартира с видом на море в Лос-Реалехос!

Эта прекрасная квартира расположена в самом центре Лос-Реалехос, на очень тихой улице, но в нескольких шагах от всех необходимых удобств, сочетая в себе уютную деревенскую жизнь с комфортом близости к развлекательным зонам и инфраструктуре северной части острова. Здание состоит всего из трех этажей, на каждом из которых расположено по три квартиры, что обеспечивает уединение и спокойствие, делая эту недвижимость идеальным вариантом как для семейного проживания, так и для инвестиций.

Квартира, расположенная на последнем этаже, имеет три светлые спальни, каждая из которых оснащена окнами, пропускающими естественный свет и свежий воздух. Главная гостиная выходит на балкон, с которого открывается вид на море, создавая идеальное место для отдыха или семейного времяпрепровождения. Кухня полностью оборудована и имеет небольшую прачечную, что обеспечивает дополнительную функциональность в повседневной жизни. Две полностью оборудованные ванные комнаты обеспечивают комфорт для всех жильцов. Кроме того, в здании есть лифт, парковочное место в комплексе, общие сады и общая терраса на крыше, где можно насладиться свежим воздухом и климатом Тенерифе.

Лос-Реалехос – это очаровательная традиционная деревня, откуда легко добраться до близлежащего Пуэрто-де-ла-Крус, расположенного всего в 10 минутах езды на автомобиле, и предлагающая широкий выбор баров, ресторанов, магазинов и услуг. Этот район идеально подходит для семей, ищущих спокойную обстановку, но при этом с

доступностью всего необходимого, или для тех, кто заинтересован в инвестициях благодаря близости к Пуэрто-де-ла-Крус и его туристическим достопримечательностям, включая пляжи, развлекательные центры и культурные мероприятия.

Коммунальные платежи: €60/месяц + единовременный годовой платеж в размере €100.

IBI (налог на недвижимость): €246/год.

Год постройки: 1990, последний ремонт проведен в 2025 году.

Asten Realty Референция: 9999.



