

Квартира с 1 спальней - Los Cristianos - Dinastia - 9998

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Los Cristianos, Arona		
Комплекс	Dinastia		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на сады, Вид на улицу, Панорамные виды		
Продажа	270 000 €	Код	9998
Общая площадь	50m ²	Терраса	44m ²
Сад	Да	Кухня	Открытая
Спальни	1	Ванных комнат	1
Мебель	С мебелью		

Отличная возможность в самом центре Лос-Кристианос – идеально подходит как для инвестиций, так и для постоянного проживания!

Представляем вам эту привлекательную однокомнатную квартиру, расположенную в известном комплексе «Династия» в самом центре Лос-Кристианос – одном из самых востребованных районов на юге острова как для проживания, так и для инвестиций.

Квартира имеет одну спальню, ванную комнату с душем, кухню, открытую в гостиную, а также функциональную и удобную планировку. Квартира выделяется своими просторными открытыми площадями: внутренней террасой площадью 13 m² и большой внешней террасой площадью 31 m² с садом, идеально подходящей для наслаждения прекрасным климатом этого района.

Квартира расположена на первом этаже в здании с лифтом, что облегчает доступ.

Комплекс имеет бассейн с подогревом, что позволяет пользоваться им круглый год. Кроме того, в этом районе легко найти парковку и есть отличное транспортное сообщение со всеми необходимыми услугами.

Непревзойденное расположение: в нескольких шагах от La Pepa Food Market, в окружении баров, ресторанов, супермаркетов и остановок общественного транспорта. Пляж Лос-Кристианос находится примерно в 12 - 15 минутах ходьбы (1 км) или всего в 3 - 5 минутах езды на автомобиле. Аэропорт Тенерифе-Юг находится примерно в 15 км, что облегчает прибытие как для личного использования, так и для долгосрочной аренды.

Квартира была отремонтирована в 2022 году, готова к заселению или сдаче в аренду. Ее можно использовать как в качестве инвестиции (долгосрочная аренда), так и в качестве постоянного места жительства в течение всего года.

Важно: в комплексе не разрешено использование жилья в качестве временного (VV).

Коммунальные расходы: €150/месяц

Плата за вывоз мусора: €57/каждый полугодие

IBI (налог на недвижимость): €352/год

Asten Realty Референция: 9998







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com