

Право аренды - Los Cristianos - 9982

Тип недвижимости	Право аренды		
Расположение	Los Cristianos, Arona		
Продажа	190 000 €	Код	9982
Общая площадь	400m ²	Жилая площадь	200m ²
Терраса	200m ²		

Уникальная возможность на набережной Плайя-де-лас-Америкас и Плайя-лас-Вистас. Предлагается в аренду исключительное помещение в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе, прямо на берегу моря и всего в нескольких минутах ходьбы от эксклюзивной «Золотой мили». Этот район круглый год отличается чрезвычайно высокой посещаемостью туристов, особенно из-за рубежа.

Помещение имеет внутреннюю площадь около 200 м2 и просторную террасу площадью 200 м2, что делает его идеальным местом для реализации различных концепций ресторанов и ночных клубов. В настоящее время оно работает как ресторан, но выделяется тем, что имеет лицензию на работу до 4:00 утра, что является ключевым преимуществом для максимальной прибыльности бизнеса.

Здесь имеется большая, полностью оборудованная кухня, просторная барная зона, профессиональная звуковая система с высококачественными динамиками и специальная DJ-кабина. Кроме того, помещение передается полностью меблированным, с современным оборудованием, готовым к продолжению работы без необходимости крупных инвестиций. Благодаря своему стратегическому расположению, размеру и особенностям, помещение предлагает широкий спектр бизнес-возможностей:

- Спортивный бар: идеально подходит для британской клиентуры, с трансляциями спортивных событий, полным английским завтраком, живой музыкой и непрерывным обслуживанием едой и напитками.
- Ирландский / британский паб: высокодоходная концепция в этом районе, с высоким спросом и отличными перспективами дохода.
- Ресторан типа «шведский стол» (азиатская или другая тематика): максимально использующий простор помещения и террасу.
- Частный клуб или пространство для мероприятий: благодаря звукоизоляции идеально подходит для торжеств и частных вечеринок.

Ежемесячная арендная плата составляет €7900, что является очень конкурентоспособной ценой, учитывая выгодное расположение и размер помещения.

Объект с огромным потенциалом, идеально подходящий для инвесторов или предпринимателей, ищущих готовый бизнес в одном из лучших туристических районов на юге Тенерифе. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Asten Realty, референс: 9982



Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com