



# Вилла с 2 спальнями - Guía de Isora

9981

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Guía de Isora, Guía de Isora		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ВИД	Вид на океан, Панорамные виды		
ПРОДАЖА	998 000 €	КОД	9981
УЧАСТОК	2300m <sup>2</sup>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	150m <sup>2</sup>
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	120m <sup>2</sup>	ТЕРРАСА	200m <sup>2</sup>
САД	1000m <sup>2</sup>	БАЛКОН	Да
ПАРКОВКА	Да	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	2	ВАННЫХ КОМНАТ	3

С радостью представляем вам эксклюзивно эту прекрасную виллу, расположенную в привилегированном природном окружении в районе Чио, Гия-де-Исора, юг Тенерифе, ниже автомагистрали. Всего в 3 минутах от выезда на шоссе и в 8 минутах от побережья Плайя-де-ла-Арена в Пуэрто-де-Сантьяго.

Недвижимость расположена на участке 2300 m<sup>2</sup> сельскохозяйственного назначения в тихом месте с панорамным видом на океан и соседние острова, который открывается даже изнутри дома. Дом был полностью отремонтирован всего 3 года назад.

Жилая площадь составляет 120 m<sup>2</sup> и включает 2 просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, а также вторую полноценную ванную комнату. Гостиная и кухня открытой планировки выходят на переднюю часть дома и полностью остеклены, что позволяет наслаждаться потрясающими видами на океан как изнутри, так и с передней террасы площадью около 40 m<sup>2</sup>. Терраса крытая и при необходимости может быть полностью закрыта тентами. Благодаря ориентации дома можно любоваться закатами круглый год.

Отдельного внимания заслуживают высокое качество ремонта и продуманный дизайн интерьера, создающий уютные пространства для отдыха с семьей и друзьями. В гостиной и спальнях установлены кондиционеры, а в центре гостиной расположен камин. В задней части дома есть прачечная зона.

На территории имеются несколько частных зон, включая полу крытую chill-out зону с ванной, подходящую для медитации, йоги или занятий спортом. Также есть зона барбекю и полу крытая летняя кухня. Бассейн с подогревом дополняет предложение. Кроме того, имеется третья ванная комната на улице и помещение, которое можно использовать как мастерскую или склад.

Участок ухожен и засажен различными фруктовыми деревьями, такими как манго, авокадо, виноград, лимоны, апельсины, персики, мушмула, ежевика, мандарины и др.

Если вы ищете дом, сочетающий современный комфорт и спокойствие природы, это идеальный вариант для вас.

Ремонт выполнен в 2023 году.

Налог IBI: €300/год.

Без коммунальных платежей.

Референс Asten Realty: 9981.



