



Вилла Люкс с 3 спальнями - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9969

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	San Eugenio Alto, Adeje		
КОМПЛЕКС	Serenity Dream Villas		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ВИД	Вид на океан, Панорамные виды		
ПРОДАЖА	2 039 500 €	КОД	9969
УЧАСТОК	500m ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	364m ²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	303m ²	ТЕРРАСА	57m ²
ГАРАЖ	Да	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	3	ВАННЫХ КОМНАТ	5

Мы рады представить Serenity Dream Villas, эксклюзивный проект из 27 роскошных вилл, расположенный в престижной зоне Caldera del Rey в Коста-Адехе, на юге Тенерифе. Это привилегированное место находится всего в нескольких минутах от известного торгового центра Siam Mall и знаменитого аквапарка Siam Park, в одной из самых востребованных зон острова.

Виллы, построенные с использованием высококачественных материалов и отделки, спроектированы для максимального комфорта, приватности и элегантности. Благодаря ступенчатой архитектуре и просторным террасам, дома предлагают впечатляющие виды на Атлантический океан и остров Ла Гомера, а также отличное естественное освещение.

Каждая вилла распределена на главный этаж, первый этаж и подвал, предлагая большие внутренние и внешние пространства для современного и эксклюзивного образа жизни. В домах есть несколько спален с ванными комнатами en suite, некоторые с гардеробными, полностью оборудованная кухня с техникой Bosch, просторная гостиная и гостевой санузел.

Подвал предлагает несколько многофункциональных комнат с естественным освещением, которые можно использовать

как тренажерный зал, офис, кинозал или игровую комнату, а при необходимости – как дополнительные спальни, поскольку они соответствуют всем стандартам жилых помещений. Также есть прачечная, техническое помещение, кладовая и просторный гараж на несколько автомобилей.

Снаружи виллы имеют просторные террасы, веранды и ландшафтные сады, а также впечатляющий подогреваемый инфинити-бассейн площадью 32 м², идеально подходящий для круглогодичного наслаждения привилегированным климатом Тенерифе.

Дома оснащены системой умного дома (Smart Home), кондиционированием воздуха, вентиляцией с HEPA-фильтрацией, лифтом на 6 человек, адаптированным для маломобильных людей, Wi-Fi системой внутри и снаружи, встроенным LED-освещением, видеодомофоном, датчиками дыма и затопления. Также включены ландшафтные сады с программируемым поливом, система очистки воды с обратным осмосом и умягчителем, полностью оборудованные встроенные шкафы и гардеробные, а также различные аксессуары для бассейна, такие как погружное автоматическое покрытие.

Проект также предлагает различные варианты персонализации и дополнительные опции, включая расширенный Smart Home+, систему охраны и видеонаблюдения, внешние датчики движения, аудиосистему Sonos внутри и снаружи, солевое хлорирование бассейна, противоток, водопад, зону SPA / Wellness, трёхфазную зарядку для электромобилей, декоративное освещение внутри и снаружи, а также варианты мебели и декора.

Serenity Dream Villas создан для удовлетворения даже самых требовательных клиентов, сочетая современный дизайн, высокое качество строительства и привилегированное расположение на острове, известном как «Остров вечной весны».

VILLA MELODÍA

В рамках этого эксклюзивного жилого комплекса представляем Villa Melodía, элегантную виллу, спроектированную для предоставления пространства, комфорта и функциональности в каждой комнате.

Вилла расположена на участке 500 м² и имеет примерно 303 м² внутренней площади, тщательно распределённой для максимального использования естественного света и видов.

Вилла имеет 3 просторные спальни, каждая с ванной комнатой en suite. Всего в доме 4 полноценных ванных комнаты и 1 гостевой туалет, включая частные ванные комнаты при спальнях, что обеспечивает комфорт как для жильцов, так и для гостей.

На нижнем уровне подвал включает две многофункциональные комнаты с естественным освещением, которые можно использовать как тренажерный зал, офис, кинозал или игровую комнату. Эти комнаты также соответствуют всем стандартам жилых помещений и при желании могут быть легко преобразованы в дополнительные спальни.

В подвале также есть просторная ванная комната, техническое помещение, прачечная и кладовая, а также одна из главных особенностей объекта: просторный внутренний гараж на 4 автомобиля.

Villa Melodía сочетает современный дизайн, универсальные помещения и высококачественную отделку, что делает её идеальным вариантом как роскошной резиденции на Тенерифе, так и инвестиции в недвижимость в одном из самых эксклюзивных районов юга острова.

Справка Asten Realty: 9969.





