

## Бизнес - Puerto de Santiago - Las Vigilas - 9966

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Комплекс	Las Vigilas		
Вид	Частичный вид на океан, Вид на улицу		
Продажа	299 000 €	Код	9966
Общая площадь	129m <sup>2</sup>	Жилая площадь	129m <sup>2</sup>
Терраса	35m <sup>2</sup>	Кухня	Открытая
Ванных комнат	1	Этаж	1
Мебель	Частично		

Цена продажи помещения: €299.000.

Цена передачи бизнеса: €35.500 + арендная плата €2.500 в месяц + расходы.

Предлагается к продаже коммерческое помещение с отличным потенциалом для бизнеса, расположенное в районе Varadero, в Puerto de Santiago, рядом с супермаркетом HiperDino Varadero и окружённое ресторанами, туристическими апартаментами и действующими коммерческими объектами.

Общая площадь объекта составляет примерно 129 м2 и распределена на три пространства:

- Подвал: 64,50 м2
- Первый этаж: 32,25 м2
- Закрытая терраса: 32,50 м2

Первый этаж с прямым входом с улицы позволяет создать удобную зону обслуживания клиентов, в то время как просторный подвал идеально подходит для кухни, склада, подготовки, офисов или рабочей зоны. Одним из главных преимуществ помещения является его крытая терраса, которая позволяет расширить коммерческое пространство для размещения столов, лаунж-зоны или экспозиции товаров.

Район Varadero активен в течение всего года благодаря сочетанию местных жителей, туристического отдыха и краткосрочной аренды, что создаёт постоянный поток потенциальных клиентов. Этот объект представляет собой отличную возможность для предпринимателей или инвесторов, желающих развивать бизнес в сформировавшейся туристической зоне юго-запада Тенерифе.

Благодаря своему расположению, размеру и террасе помещение особенно хорошо подходит для различных видов деятельности, например:

Гастрономия и ресторанный бизнес:

- кафе или brunch café;
- ремесленное мороженое / gelato;
- wine bar или tapas bar;
- небольшой ресторан или gastrobar;
- healthy take away или poke bar.

Бизнес, ориентированный на туризм:

- агентство экскурсий или впечатлений;
- аренда велосипедов или электрических самокатов;
- агентство недвижимости или управление туристической арендой.

Услуги и wellness:

- центр эстетики или салон красоты;
- студия йоги или пилатеса;
- массажный или wellness-центр.

Торговля:

- магазин gourmet или delicatessen;

- бутик местных продуктов;
- шоурум или специализированный магазин.

Распределение на два уровня позволяет удобно разделить коммерческую зону и операционную зону, что повышает функциональность пространства для различных видов деятельности.

Коммунальные платежи: €50 в месяц.

Год постройки: 1985.

Referencia Asten Realty: 9966







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com