

## Студия - Los Cristianos - Port Royale - 9953

Тип недвижимости	Студия		
Расположение	Los Cristianos, Arona		
Комплекс	Port Royale		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Частичный вид на океан, Вид на порт, Вид на внутреннюю территорию		
Продажа	220 000 €	Код	9953
Общая площадь	36m <sup>2</sup>	Терраса	10m <sup>2</sup>
Кухня	Открытая	Ванных комнат	1
Мебель	С мебелью		

Представляем вам эту привлекательную угловую студию, расположенную в комплексе Port Royal в Лос Кристианос, идеально подходящую для тех, кто ищет функциональное жилье в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе. Угловое расположение обеспечивает большую приватность и особенно приятную естественную вентиляцию.

Квартира была отремонтирована, в ней были установлены новые полы, двери и окна из ПВХ, что улучшило как эстетику, так и изоляцию. В ванной комнате есть окно, которое очень ценится за свет и прямую вентиляцию, а также установлена стиральная машина для большего удобства.

Кухня оборудована духовкой, плитой и холодильником, которые практично встроены в основное пространство. Квартира оснащена кондиционером, обеспечивающим комфорт в течение всего года, и продается полностью меблированной, готовой к заселению или немедленной сдаче в аренду.

С частной террасы открывается частичный вид на океан и порт Лос Кристианос, что делает ее идеальным местом для отдыха в конце дня. Кроме того, в доме установлены защитные решетки на входной двери и двери во двор, что позволяет держать двери открытыми и создавать приятный сквозняк, не беспокоясь о безопасности.

Комплекс предлагает общий бассейн с подогревом, идеальный для использования в любое время года, что добавляет дополнительную ценность как для личного использования, так и для инвестиций.

Функциональная, светлая и удачно расположенная недвижимость, идеально подходящая в качестве второго дома или инвестиции в одном из самых престижных районов юга Тенерифе.

Если вы хотите получить дополнительную информацию или договориться о просмотре, мы будем рады вам помочь.

IBI: €137/год.

Коммунальные расходы: €100/месяц.

Asten Realty Референция: 9953.





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)