



# Таунхаус с 4 спальнями - Callao Salvaje - Amoenus

9925

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	<b>Таунхаус</b>
РАСПОЛОЖЕНИЕ	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>
КОМПЛЕКС	<b>Amoenus</b>
БАССЕЙН	<b>Частный бассейн</b>
ВИД	<b>Вид на океан, Вид на сады, Вид на бассейн, Панорамные виды</b>

ПРОДАЖА	<b>1 495 000 €</b>	КОД	<b>9925</b>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	<b>312m<sup>2</sup></b>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	<b>210m<sup>2</sup></b>
ТЕРРАСА	<b>43m<sup>2</sup></b>	САД	<b>82m<sup>2</sup></b>
ПАРКОВКА	<b>Да</b>	КУХНЯ	<b>Открытая</b>
СПАЛЬНИ	<b>4</b>	ВАННЫХ КОМНАТ	<b>4</b>

AMOENUS – Рай спокойствия и безопасности

Amoenus – это идеальная симбиоз природы и комфорта, привилегированной природной экосистемы и эксклюзивности, тщательно спроектированная для создания уникального повседневного опыта жизни.

41 роскошная резиденция, расположенная в исключительном окружении, с дизайном непревзойдённого качества и всеми необходимыми удобствами под рукой. Совершенно иной стиль жизни, где безопасность, спокойствие, приватность и роскошь переплетаются, создавая несравненное ощущение благополучия.

Иными словами, Amoenus – это настоящий рай спокойствия, комфорта и эксклюзивности.

Этот престижный комплекс расположен в Rokabella – одном из новых и самых впечатляющих жилых районов юга Тенерифе. В ближайшее время будет доступно новое поле для гольфа. В сочетании с проектом знаменитого архитектора Теотимо Родригеса Эрмосо результат поистине впечатляющий: инновации в каждом доме гармонично сочетаются с окружающей природой.

AMOENUS состоит из 4 типов недвижимости: 13 таунхаусов, 12 дуплексов, 9 пентхаусов и 7 триплексов, распределённых по 3 блокам в ряд: А, В и С, при этом блок С находится на первой линии у моря.

Здесь мы представляем тип недвижимости ВИЛЛА.

Она расположена в ряду А, а дневная зона с инфинити-бассейном с морской водой и большой террасой находится на первом этаже, обеспечивая великолепный прямой и открытый вид на море.

Терраса соединяется через большие раздвижные стеклянные двери с гостиной и просторной кухней открытой планировки, полностью оборудованной, включая бытовую технику. Также есть прачечная и двуспальная спальня с полноценной ванной комнатой.

Лифт соединяет спальную зону на первом этаже, где 3 просторные спальни с встроенными шкафами и ванными комнатами имеют выход в прекрасные сады с бесконечным видом на море.

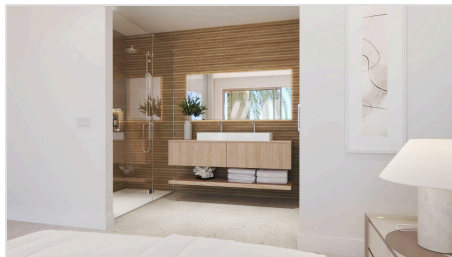
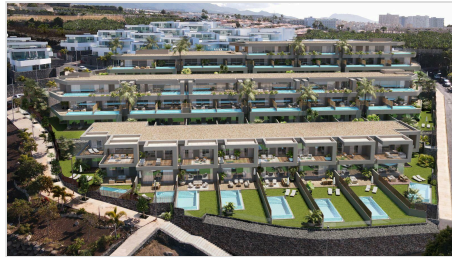
Спускаясь на лифте вниз, вы попадаете в гараж и многофункциональное помещение.

Современные удобства включают встроенную систему кондиционирования (холод/тепло), частный лифт, горячее водоснабжение с использованием аэротермии, фотоэлектрическую энергию, а также закрытый комплекс с видеонаблюдением и солнечной энергией.

Будет предложен опциональный PREMIUM PACK, позволяющий получить виллу полностью меблированной и оборудованной, с очень привлекательными дополнительными опциями.

В настоящее время доступна только одна вилла!

Референс Asten Realty: 9925



amoenus

VILLA adosada

Vivienda A11 BLOQUE A

S. Construcción	2024
Planta Cubierta	14,30 m <sup>2</sup>
Planta Sótano	15,47 m <sup>2</sup>
Planta Primera	42,96 m <sup>2</sup>
Planta Segunda	7,36 m <sup>2</sup>
Planta Tercera	19,29 m <sup>2</sup>
Planta Cuarta	19,29 m <sup>2</sup>
Planta Quinta	19,29 m <sup>2</sup>

ALICHO POSTIGAS ALICHO PANTALLA

Este folleto informativo es meramente orientativo y puede estar sujeto a modificaciones sin previo aviso. Toda información adicional puede obtenerse en el departamento de ventas de la oficina de la inmobiliaria AMOENUS en la dirección de Calle de la Playa, 10, 38660, Costa Adeje, Tenerife, España. La ubicación del mobiliario es orientativa.