



# Вилла Люкс с 5 спальнями - Roque del Conde

9922

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	<b>Вилла</b>		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	<b>Roque del Conde, Adeje</b>		
БАССЕЙН	<b>Частный бассейн</b>		
ВИД	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
ПРОДАЖА	<b>1 800 000 €</b> <del>2 000 000 €</del>	КОД	<b>9922</b>
УЧАСТОК	<b>759m<sup>2</sup></b>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	<b>475m<sup>2</sup></b>
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	<b>444m<sup>2</sup></b>	ТЕРРАСА	<b>565m<sup>2</sup></b>
ПАРКОВКА	<b>Да</b>	КУХНЯ	<b>Открытая</b>
СПАЛЬНИ	<b>5</b>	ВАННЫХ КОМНАТ	<b>6</b>
МЕБЕЛЬ	<b>С мебелью</b>		

Расположенная в престижном районе Roque del Conde в Torviscas Alto, эта отдельно стоящая вилла в средиземноморском стиле сочетает современный функциональный дизайн, впечатляющие виды на море и абсолютную приватность. Участок площадью 759 m<sup>2</sup> включает 475 m<sup>2</sup> застроенной площади, 444 m<sup>2</sup> полезной жилой площади и 565 m<sup>2</sup> внешних зон, включая частный бассейн с солёной водой, идеально подходящий для наслаждения привилегированным климатом Costa Adeje.

На основном этаже находится полностью оборудованная кухня открытого типа с выходом в прачечную и кладовую, просторная гостиная с зоной диванов, столовой и застеклённым патио, а также ТВ-зона с камином и гостевой туалет. Три спальни на этом уровне, две из которых соединены, имеют собственные ванные комнаты и прямой выход на террасу и к бассейну.

На верхнем этаже расположена антресоль, используемая как офис, с видом на гостиную. Самый высокий уровень включает библиотеку или кабинет, спальню с ванной комнатой en suite и большую крытую террасу площадью 50 m<sup>2</sup>, идеально подходящую для отдыха или приёма гостей.

В подвальном уровне находятся тренажёрный зал, светлая гостиная с диванами, музыкальная комната, несколько

кладовых помещений и гостевой апартамент с отдельным входом, спальней, гостиной, просторной ванной комнатой и террасой.

Вилла оснащена инверторной системой кондиционирования, системой защиты от накипи, солнечными панелями для горячего водоснабжения, двойными стеклопакетами, майоркскими ставнями, бронированной дверью, сигнализацией и крытой наружной парковкой. Благодаря ориентации вилла освещается солнцем в течение всего дня и находится всего в нескольких минутах от пляжей, магазинов и туристических зон юга Тенерифе.

IBI: €1.300/год.

Год постройки: 2005

Референция Asten Realty: 9922



