



Вилла с 5 спальнями - Chayofa

9917

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Chayofa, Arona		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ВИД	Вид на океан, Панорамные виды		
ПРОДАЖА	1 470 000 €	КОД	9917
УЧАСТОК	520m ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	206m ²
ТЕРРАСА	Да	САД	Да
ПАРКОВКА	Да	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	5	ВАННЫХ КОМНАТ	5
МЕБЕЛЬ	С мебелью		

Премиальная инвестиционная возможность на Тенерифе: роскошная вилла с подтвержденным доходом и действующей лицензией на сдачу в аренду на время отпуска, приносящая в среднем €12 000 в месяц в течение последних восьми месяцев. Отличное предложение для тех, кто ищет немедленную прибыль на юге Тенерифе.

Расположенная в Чайофе, всего в 10 минутах от Коста-Адехе и его знаменитых полей для гольфа, эта недавно отремонтированная вилла находится в востребованном районе с отличными показателями краткосрочной аренды. Продажа включает в себя приобретение акций компании-владельца, что позволяет покупателю сохранить действующую лицензию на сдачу в аренду на время отпуска и продолжить деятельность без перерыва.

Объект разделен на две независимые части, что оптимизирует заполняемость и расширяет профиль гостей. Первая часть, площадью 95 м², включает в себя светлую гостиную с кухней открытой планировки, две просторные спальни с ванными комнатами и главную террасу с обеденной зоной на открытом воздухе. Также имеется частный сад с подогреваемым джакузи и зоной для загара.

Вторая квартира, большей по площади (111 м²), предлагает просторную гостиную с видом на море, три спальни с собственными ванными комнатами, тренажерный зал и открытую террасу с частным бассейном, а также крытую обеденную зону.

Обе квартиры имеют отдельные входы, что обеспечивает приватность для гостей. Недвижимость продается полностью

меблированной и оборудованной, с кондиционерами по всей площади, а также включает доступ к подогреваемому общему бассейну, отдельному деревянному зданию, переоборудованному под прачечную, и двум частным парковочным местам.

Доход можно подтвердить историей бронирований на Airbnb и Holidu, что обеспечивает полную прозрачность для покупателя.

Также существует возможность приобрести только недвижимость, без акций компании или лицензии VV, за €1 270 000.

Приглашаем вас лично познакомиться с недвижимостью, где каждое пространство спроектировано таким образом, чтобы вы могли наслаждаться окружающей природой и образом жизни, который определяет Тенерифе.

Коммунальные платежи: €130 /месяц

Налог на недвижимость (IBI): €770 /год

Ссылка Asten Realty: 9917



