



Земля - Playa San Juan

9915

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Земля		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Playa San Juan, Guía de Isora		
ВИД	Частичный вид на океан, Вид на порт, Вид на внутреннюю территорию, Вид на вулкан Тейде		
ПРОДАЖА	950 000 €	КОД	9915
УЧАСТОК	1230m ²	СПАЛЬНИ	0
ВАННЫХ КОМНАТ	0		

Городской участок с проектом и лицензией в Плайя-Сан-Хуан - Жилой комплекс

Предлагается отличный городской участок, расположенный в самом центре Плайя-Сан-Хуан, в стратегическом месте, напротив проспекта Эль-Эмигранте и улицы Мар-Рисада, в одном из самых перспективных и востребованных районов юго-запада Тенерифе, в муниципалитете Гия-де-Исора.

Недвижимость продается с готовым базовым проектом и заявкой на получение лицензии, поданной в мэрию, которая в настоящее время ожидает решения.

Проект был представлен для получения лицензии в сентябре 2025 года, что позволило оптимизировать сроки обработки и значительно сократить обычные сроки, ускорив возможность начала работ в краткосрочной перспективе.

Проект предусматривает строительство смешанного жилого здания, выстроенного вдоль дороги, состоящего из двух блоков высотой до трех этажей, полностью соответствующего градостроительным нормам PGOUM Гуия-де-Исора.

Программа проекта:

10 современных и функциональных квартир с 1 и 2 спальнями.

Квартиры с террасами, балконами и внутренними садами, которые обеспечивают освещенность и пространственное качество.

Помещения/офисы на первом этаже, идеально подходящие для профессиональных офисов или совместимого коммерческого использования.

Подземный этаж, предназначенный для парковки, с 10 парковочными местами, кладовыми и техническими зонами.

Лифт, общие зоны и терраса на крыше.

Приблизительные площади:

Жилая площадь: 1230 м²

Парковка и общие зоны: 500 м²

Террасы и открытые пространства: 500 м2

Общая застроенная площадь: более 2200 м2

Архитектурный проект отличается современным обликом, с фасадами из GRC, лакированными алюминиевыми окнами и дверями, современными перилами и эффективной планировкой, рассчитанной как на постоянное проживание, так и на инвестиции.

Привилегированное расположение, в нескольких минутах от набережной, пляжа, ресторанов и всех удобств, с отличным транспортным сообщением, в районе с высоким спросом на жилье и ограниченным предложением новых объектов.

Надежная и безопасная инвестиция с четким проектом, лицензией в процессе оформления и высоким потенциалом доходности в одном из самых привлекательных районов Плайя-Сан-Хуан.

Референция Asten Realty: 9915

