



# Квартира с 1 спальней - Miami

9903

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Miami, International		
БАССЕЙН	Общий бассейн		
ВИД	Вид на улицу, Панорамные виды, Квадратные виды		
ПРОДАЖА	713 600 €	КОД	9903
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	67m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	60m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	8m <sup>2</sup>	ПАРКОВКА	Да
СПАЛЬНИ	1	ВАННЫХ КОМНАТ	1
МЕБЕЛЬ	С мебелью		

Мы рады представить нашим клиентам эту роскошную дизайнерскую резиденцию, полностью созданную по индивидуальному заказу престижной нью-йоркской сетью отелей NoMad. Объект подходит для краткосрочной аренды и расположен в самом сердце Майами, США.

NoMad – культовый отель Нью-Йорка, всемирно известный своей утончённой и выразительной эстетикой. Погружённый в искусство и вдохновляющие истории, он отличается соблазнительной атмосферой и исключительным комфортом. Отели NoMad пользуются международным признанием и стабильно входят в число лучших в мире; их философия дизайна вдохновлена домами опытных путешественников и граждан мира. Бренд NoMad, основанный в Нью-Йорке, преобразил бывший оптовый район в насыщенный и динамичный центр Манхэттена. Имея отели в Лондоне, Лос-Анджелесе и Лас-Вегасе, бренд интуитивно впитывает энергию и уникальность каждой локации. Каждый проект NoMad основан на кулинарной концепции, которая тонко объединяет дух сообщества с характером места, создавая тёплую и гостеприимную атмосферу. Душа NoMad – в его исключительных произведениях искусства, специально заказанных и курируемых ведущими музеями, галереями и коллекционерами со всего мира; это выразительные, возвышенные и вне времени актуальные работы.

NoMad Wynwood Miami – это уникальное сочетание эксклюзивного дизайна и креативной энергии, созданное командой NoMad в области архитектуры, дизайна, кураторства и гастрономии. Фирменный подход бренда воплощён в интерьерах, отражающих живой характер и творческий импульс района Wynwood.

Каждая резиденция столь же великолепна, креативна и уникальна, как и самые востребованные отели NoMad.

Дизайнерская мебель и изысканные отделки объединяют дерзость и шарм, тепло и вдохновение, нью-йоркское наследие и солнечную энергию Майами. Каждая резиденция создана для насыщенной, стильной и вдохновляющей жизни.

Ежегодная серия художественных ярмарок Wynwood сыграла ключевую роль в укреплении статуса Майами как одного из ведущих мировых центров искусства. Постоянно развивающийся и стремительно меняющийся престижный район Wynwood, где расположен данный роскошный проект, черпает вдохновение из множества культурных миров. Пропитанный историей и обновлённый новыми поколениями, Wynwood излучает уникальный баланс между богатым наследием и современным видением. Искусство здесь повсюду – на стенах, в стиле и в самом сообществе. Район расположен к югу от Miami Design District, всего в нескольких километрах от аэропорта и в минутах езды от Miami Beach.

NoMad Residences Wynwood находится рядом с более чем 70 галереями, бутиками люксовых брендов, ресторанами уровня five-star и одной из крупнейших в мире инсталляций городского искусства. В непосредственной близости расположены офисы ведущих международных компаний, таких как Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com и Schonfeld.

NoMad Residences Wynwood – это проект, созданный как индивидуальное произведение для своих резидентов, гармонично объединяющий гламур старой школы, индустриальный стиль и вне времени актуальный дизайн с богатой цветовой палитрой и креативной энергией района. Предлагаемые сервисы эксклюзивны и персонализированы; они разработаны для обеспечения статуса, динамики и круглосуточного доступа к безупречному сервису и подлинному гостеприимству бренда NoMad.

NoMad Wynwood также включает знаменитый NoMad Restaurant and Bar и Casa Tua Cucina. На крыше комплекса расположены бассейн с полным обслуживанием, отдельный лифт, зоны для загара, частные кабаны, стильное пространство для общения и эксклюзивный оживлённый гастробар – всё это с панорамными видами на динамичный городской пейзаж Майами. Внутренние пространства включают просторную библиотеку, продуманную зону коворкинга, а также ультрасовременный фитнес- и wellness-центр. Проект NoMad Residences Wynwood, оформленный с использованием самых знаковых элементов роскоши бренда NoMad, воплощает философию насыщенной путешествиями и искусством жизни в доме, созданном специально для вас.

Недвижимость предлагается с полной гибкостью, без ограничений на аренду или проживание. Произведения искусства тщательно курируются и соответствуют музейному уровню. Удобный доступ с двойными входами и лифтами с зонами для сидения. Wi-Fi сверхвысокой скорости. Станции зарядки для электромобилей. Круглосуточные услуги консьержа и охраны.

Круглосуточный valet-parking и парковка в здании. Два просторных лобби и многочисленные коммерческие помещения. Фитнес- и wellness-центр премиум-класса с зелёной зоной для тренировок на открытом воздухе. Зоны барбекю и кинотеатр под открытым небом. Просторная библиотека и зоны коворкинга. Хранение велосипедов.

Мгновенный беспроводной check-in. Приватный контролируемый доступ к лифтам. Интеллектуальная система климат-контроля. Частные кладовые на жилых этажах. Разрешено проживание с домашними животными.

Доступные апартаменты включают студии, квартиры с одной и двумя спальнями; все они оснащены частными балконами и полностью меблированными интерьерами, подобранными креативной командой NoMad и Design Agency.

Раздвижные стеклянные двери от пола до потолка. Частные балконы во всех резиденциях. Просторные гардеробные в большинстве апартаментов. Современные кухни с элегантными линиями, оборудованные техникой Bosch.

Высота потолков более 2,75 м. Импортированная итальянская столярная отделка. Открытые и гибкие планировки. Изысканные каменные столешницы. Бронзовая сантехника и аксессуары в ванных комнатах. Просторные душевые в стиле spa.

Высококласные стиральная и сушильная машины в каждой резиденции.

Изначальная цена этой великолепной квартиры составляет 845.900 долларов США, поэтому цена в евро может варьироваться.

Мы будем рады помочь вам и ответить на все ваши вопросы!  
Asten Realty ref.: 9903.



