



# Квартира с 2 спальнями - Callao Salvaje - Un Posto al Sole

9896

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Callao Salvaje, Adeje		
КОМПЛЕКС	Un Posto al Sole		
БАССЕЙН	Общий бассейн		
ВИД	Вид на внутреннюю территорию		
ПРОДАЖА	379 000 € <del>399 000 €</del>	КОД	9896
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	121m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	86m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	35m <sup>2</sup>	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	2	ВАННЫХ КОМНАТ	1

Продаётся квартира площадью 86 m<sup>2</sup>, расположенная в тихом районе Callao Salvaje, на территории спокойного и ухоженного жилого комплекса Puesto al Sol.

Объект является отличным вариантом для тех, кто ищет простор и возможность индивидуальной планировки интерьера в соответствии со своими потребностями и вкусом. В квартире полностью выполнены кухня и ванная комната, в то время как остальная часть жилья требует завершения отделки, с возможностью окончания работ по предварительно согласованному проекту.

Планировка просторная и функциональная, а одним из главных преимуществ является терраса площадью 35 m<sup>2</sup>, идеально подходящая для отдыха, создания зоны chill-out или обеденной зоны на открытом воздухе.

Жилой комплекс Puesto al Sol предлагает своим резидентам два бассейна и зоны отдыха, обеспечивая комфортную, спокойную и ухоженную атмосферу. Расположение сочетает приватность и удобство повседневной жизни: пляж находится примерно в 1 km, имеется быстрый доступ к основной дороге и автомагистрали TF-1, а также близость к супермаркетам и другим необходимым сервисам.

Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и современный образ жизни, а также для инвесторов, желающих адаптировать недвижимость под собственное видение.

Коммунальные расходы: €161/месяц

Налог IBI: €269/год

Референс Asten Realty: 9896



