



# Пентхаус с 2 спальнями - Playa Paraíso - Abora

9733

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Пентхаус
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Playa Paraíso, Adeje
КОМПЛЕКС	Abora
БАССЕЙН	Общий бассейн
ВИД	Вид на океан

ПРОДАЖА	655 500 €	КОД	9733
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	124m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	65m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	22m <sup>2</sup>	ПАРКОВКА	Да
КУХНЯ	Открытая	СПАЛЬНИ	2
ВАННЫХ КОМНАТ	2	ЭТАЖ	5

Этот новый жилой комплекс расположен в туристической зоне Коста-Адехе, в урбанизации Пляя-Параисо. В уже обжитом районе, где соседствуют отели и жилые здания различных типов; апартаменты, виллы, а также имеются торговые зоны и превосходный выбор ресторанов на любой вкус. Всего в 200 метрах от моря этот современный жилой комплекс с впечатляющими фасадами и архитектурой, сочетающей современный дизайн с природной гармонией, предлагает почти всем квартирам вид как на восток, так и на запад, особенно с верхних этажей. Жилой комплекс Residencial ABORA выделяется своими большими террасами и общими зонами: консьерж-сервис, бассейн, лифты, тренажёрный зал и озеленённые участки. Проект также включает подземный этаж с гаражами и кладовыми помещениями. Квартиры имеют 1, 2 или 3 спальни, все с террасами. Некоторые квартиры оснащены частным бассейном и собственным садом или террасой. Террасы покрыты противоскользящей керамической плиткой. Квартиры на первом этаже располагают просторными частными террасами, а некоторые, также участками сада,

отделанными плодородной землёй.

Каждая квартира поставляется с полностью меблированной и оборудованной кухней, включающей индукционную плиту, холодильник, посудомоечную машину, колонну с духовкой и микроволновкой, а также вытяжку – всё от бренда Balay или аналогичного.

Стены имеют термо- и звукоизоляцию и окрашены в светлые тона.

Сплошное напольное покрытие создаёт ощущение целостности и высокого качества в интерьере. Оно полностью водонепроницаемо и может быть индивидуально оформлено.

Раковины и унитазы выполнены из глазурованного фарфора, душевые поддоны – из белой смолы. Вся сантехника – от известных брендов, Roca или аналогичных.

Смесители, хромированные, высокого качества; в душах, термостатические.

Квартиры оснащены системой кондиционирования воздуха с каналами в гостиной и спальнях.

Каждая квартира оборудована видеодомофоном.

Горячее водоснабжение обеспечивается системой аэротермии с поддержкой фотовольтаических панелей, что гарантирует максимальную энергоэффективность.

Здание оснащено резервуарами/цистернами для воды достаточной ёмкости, чтобы обеспечить бесперебойную подачу воды, а также насосной системой для поддержания давления в каждой квартире.

Освещение общих зон, гаражей и лестниц выполнено с использованием LED-технологии и датчиков движения, что позволяет минимизировать энергопотребление.

Жилой комплекс включает общие открытые пространства, зал для жителей и тренажёрный зал, общий бассейн с зоной для загара, спроектированный для максимального использования солнечного света и с панорамным видом на окрестности, ориентированный на запад.

Также предусмотрена общая терраса на крыше здания, где можно наслаждаться видом и закатами.

Сдача в эксплуатацию: начало 2028 года.

Asten Realty Ref: 9733.



