

## Квартира с 2 спальнями - Playa Paraíso - Abora - 9718

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Playa Paraíso, Adeje		
Комплекс	Abora		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на океан		
Продажа	533 280 €	Код	9718
Общая площадь	138m <sup>2</sup>	Жилая площадь	65m <sup>2</sup>
Терраса	36m <sup>2</sup>	Парковка	Да
Кухня	Открытая	Спальни	2
Ванных комнат	2		

Этот новый жилой комплекс расположен в туристической зоне Коста-Адехе, в урбанизации Пляя-Параисо.

В уже обжитом районе, где соседствуют отели и жилые здания различных типов, апартаменты, виллы, а также имеются торговые зоны и превосходный выбор ресторанов на любой вкус.

Всего в 200 метрах от моря этот современный жилой комплекс с впечатляющими фасадами и архитектурой, сочетающей современный дизайн с природной гармонией, предлагает почти всем квартирам вид как на восток, так и на запад, особенно с верхних этажей.

Жилой комплекс Residencial ABORA выделяется своими большими террасами и общими зонами: консьерж-сервис, бассейн, лифты, тренажёрный зал и озеленённые участки. Проект также включает подземный этаж с гаражами и кладовыми помещениями.

Квартиры имеют 1, 2 или 3 спальни, все с террасами.

Некоторые квартиры оснащены частным бассейном и собственным садом или террасой. Террасы покрыты противоскользящей керамической плиткой.

Квартиры на первом этаже располагают просторными частными террасами, а некоторые, также участками сада, отделанными плодородной землёй.

Каждая квартира поставляется с полностью меблированной и оборудованной кухней, включающей индукционную плиту, холодильник, посудомоечную машину, колонну с духовкой и микроволновкой, а также вытяжку – всё от бренда Balay или аналогичного.

Стены имеют термо- и звукоизоляцию и окрашены в светлые тона.

Сплошное напольное покрытие создаёт ощущение целостности и высокого качества в интерьере.

Оно полностью водонепроницаемо и может быть индивидуально оформлено.

Раковины и унитазы выполнены из глазурованного фарфора, душевые поддоны – из белой смолы.

Вся сантехника – от известных брендов, Roca или аналогичных.

Смесители, хромированные, высокого качества; в душах, термостатические.

Квартиры оснащены системой кондиционирования воздуха с каналами в гостиной и спальнях.

Каждая квартира оборудована видеодомофоном.

Горячее водоснабжение обеспечивается системой аэротермии с поддержкой фотовольтаических панелей, что гарантирует максимальную энергоэффективность.

Здание оснащено резервуарами/цистернами для воды достаточной ёмкости, чтобы обеспечить бесперебойную подачу воды, а также насосной системой для поддержания давления в каждой квартире.

Освещение общих зон, гаражей и лестниц выполнено с использованием LED-технологии и датчиков движения, что позволяет минимизировать энергопотребление.

Жилой комплекс включает общие открытые пространства, зал для жителей и тренажёрный зал, общий бассейн с зоной для загара, спроектированный для максимального использования солнечного света и с панорамным видом на окрестности, ориентированный на запад.

Также предусмотрена общая терраса на крыше здания, где можно наслаждаться видом и закатами.  
Сдача в эксплуатацию: начало 2028 года.  
Asten Realty ref: 9718







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com