



# Вилла с 3 спальнями - Playa Paraíso - Parque Paraíso

9623

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	<b>Вилла</b>
РАСПОЛОЖЕНИЕ	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>
КОМПЛЕКС	<b>Parque Paraíso</b>
БАССЕЙН	<b>Частный бассейн</b>
ВИД	<b>Вид на океан</b>

ПРОДАЖА	<b>1 350 000 €</b>	КОД	<b>9623</b>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	<b>294m<sup>2</sup></b>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	<b>187m<sup>2</sup></b>
ТЕРРАСА	<b>69m<sup>2</sup></b>	САД	<b>51m<sup>2</sup></b>
БАЛКОН	<b>Да</b>	ГАРАЖ	<b>Да</b>
КУХНЯ	<b>Открытая</b>	СПАЛЬНИ	<b>3</b>
ВАННЫХ КОМНАТ	<b>3</b>	МЕБЕЛЬ	<b>С мебелью</b>

Отремонтированная вилла в Плайя Параисо - Жилой комплекс Parque Paraíso

Представляем вам эту эксклюзивную виллу, расположенную в престижном жилом комплексе Parque Paraíso, на второй линии моря в Плайя Параисо.

Планировка виллы:

- Подвал (83 m<sup>2</sup>): просторный гараж на 3 машины, два кладовых помещения (одно из них с возможностью оборудования тренажерного зала или дополнительной комнаты).
- Первый этаж (48 m<sup>2</sup>): прихожая, светлая гостиная-столовая, отдельная кухня с солнечной террасой, гостевой туалет и выход на террасу с колоннадой площадью 27 m<sup>2</sup> и в частный сад с бассейном, оба с великолепным видом на море.
- Верхний этаж (58 m<sup>2</sup>): три спальни, две ванные комнаты (одна из них в спальне), коридор и частная терраса площадью 11 m<sup>2</sup> с видом на море из главной спальни.
- Крыша (31 m<sup>2</sup>): солярий с зоной для стирки и потрясающим видом.

- Частный сад площадью 50 m2 с собственным бассейном и видом на океан.

Вилла полностью отремонтирована и готова к заселению. Продается со всей мебелью.

Отличное расположение в Плайя Параисо, одном из самых перспективных туристических и жилых районов на юге Тенерифе.

Эта недвижимость сочетает в себе простор, комфорт и рентабельность, так как идеально подходит как для семей, которые ищут дом у моря, так и для инвесторов, желающих воспользоваться большим спросом на туристическую аренду и долгосрочную аренду в Плайя Параисо.

IBI (налог на недвижимость): €750/год.

Год постройки: 2001, последний полный ремонт 2025.

Asten Realty ссылка: 9623.



