



Бизнес - Vilaflor

9541

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Бизнес		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Vilaflor, Vilaflor		
ПРОДАЖА	550 000 €	КОД	9541
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	283m ²	СПАЛЬНИ	0
ВАННЫХ КОМНАТ	1		

Поднимаясь по дороге в Ифонче, на высоте 1000 метров над уровнем моря, мы находим этот очаровательный типичный канарский ресторан, расположенный прямо у дороги. По выходным здесь часто собираются очереди из местных жителей, а обслуживание происходит по номерам в порядке прибытия.

Длинная крытая терраса, украшенная двумя взрослыми деревьями, обеспечивает приятную тень в жаркие дни и открывает захватывающий вид на океан и горные хребты, раскинувшиеся у вас под ногами. Атмосфера пронизана гармонией с природой и умиротворением, которое могут подарить лишь такие особенные места.

Ресторан полностью автономен, расположен вне населённого пункта и имеет большую частную парковку. Он находится в безупречном состоянии и готов к продолжению деятельности без необходимости в ремонте.

В первой зале расположена большая барная стойка, идеально подходящая для напитков или быстрых перекусов для местных клиентов. Ресторан начинает работать с 10:00 и уже с утра подаёт завтраки. Главный зал рассчитан на 150 гостей, а на террасе дополнительно предусмотрено ещё 30 посадочных мест.

В задней части здания находятся просторная полностью оборудованная кухня, холодильная камера, склад, зона для барбекю и полноценный санузел для персонала.

После 38 лет успешной работы владелец продаёт бизнес в связи с выходом на пенсию. Помещение передаётся полностью меблированным и оснащённым, с действующей лицензией. В настоящее время в штате шесть постоянных сотрудников, плюс три человека выходят на смену в выходные дни.

Это прибыльный бизнес с подтверждённым доходом, идеально подходящий для семейного управления или в качестве инвестиции в ресторанный сектор.

Совсем рядом с рестораном продаётся ферма площадью около 60 000 квадратных метров, подходящая для выращивания оливок, картофеля или винограда. Участок никогда не использовался и полностью органический. Цена – 300 000 евро.

Также в этом районе можно приобрести прекрасный дом.

