



# Вилла с 4 спальнями - Playa de Las Américas

9417

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Playa de Las Américas, Arona		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ВИД	Вид на гольф поле		
ПРОДАЖА	1 297 000 € <del>1 440 000 €</del>	КОД	9417
УЧАСТОК	446m <sup>2</sup>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	154m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	113m <sup>2</sup>	САД	178m <sup>2</sup>
БАЛКОН	Да	ГАРАЖ	Да
КУХНЯ	Отдельная	СПАЛЬНИ	4
ВАННЫХ КОМНАТ	3	МЕБЕЛЬ	С мебелью

Эта впечатляющая недвижимость сочетает в себе элегантность роскошной виллы и спокойствие природного окружения. Расположенная в престижном гольф-курорте, она предлагает удобство отдельного входа, что позволяет наслаждаться полной приватностью без необходимости проходить через общие зоны.

С самого начала ощущается простор и функциональность каждого помещения. На основном этаже находится просторная гостиная-столовая с раздвижными дверями, которые выходят на впечатляющую крытую террасу – идеальное место для ужинов на свежем воздухе или отдыха у частного бассейна. Полностью оборудованная кухня рассчитана на тех, кто ценит как дизайн, так и практичность, и имеет прямой выход на террасу.

На верхнем этаже две из трёх спален имеют прямой вид на поле для гольфа и выход на просторную террасу. Главная спальня включает ванную комнату en suite, а семейная ванная завершает этот этаж. На нижнем уровне находится четвертая спальня, дополнительная ванная комната и внешняя туалетная комната, идеально подходящая для гостей.

Недвижимость удивляет просторным многофункциональным подвалом, который в настоящее время используется как дополнительная спальня, но его легко можно переоборудовать в спортзал, игровую комнату или частный кабинет.

Сад, окружающий виллу, создаёт подлинное ощущение уединённого оазиса – без соседей, нарушающих приватность.

Прачечная, современная система фильтрации воды и просторный закрытый гараж на два автомобиля дополняют эту уникальную виллу.

Вилла, сочетающая качество, комфорт и непревзойдённое расположение. Идеальна как для проживания, так и для инвестиций в одном из самых эксклюзивных районов южного Тенерифе.

IBI: €1650/год.

Коммунальные платежи: €279/месяц.

Референс Asten Realty: 9417.



