



Вилла с 5 спальнями - Guaza

9403

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Guaza, Arona		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ПРОДАЖА	1 800 000 €	КОД	9403
УЧАСТОК	21000m ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	495m ²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	419m ²	ТЕРРАСА	260m ²
САД	Да	ГАРАЖ	Да
КУХНЯ	Открытая	СПАЛЬНИ	5
ВАННЫХ КОМНАТ	5	МЕБЕЛЬ	С мебелью

Эксклюзивная недвижимость в окрестностях Лос-Кристианоса, расположенная в полностью огороженной и скрытой от посторонних глаз зоне, что гарантирует полную приватность и спокойствие.

Доступ к усадьбе осуществляется через автоматические ворота с дистанционным управлением, ведущие на частную дорогу, окружённую пальмами и экологически чистыми банановыми деревьями. Весь участок, включая жилое здание, оснащён системой видеонаблюдения 24/7, обеспечивающей максимальную безопасность.

Главный вход украшен цветущими садами, фруктовыми деревьями и пальмами, окаймляющими периметр и создающими атмосферу природной гармонии. Жилой дом, построенный на одном уровне, организован вокруг подогреваемого бассейна площадью 32 м² с противотоком для плавания и полной доступностью для людей с ограниченной подвижностью. Вокруг бассейна расположен просторный солярий, идеально подходящий для принятия солнечных ванн и отдыха.

Рядом с бассейном находится очаровательная зона барбекю в деревенском стиле, оформленная с особым вниманием к деталям, а также терраса с панорамным видом на банановые плантации и горы. Эта открытая зона включает столовую, лаунж с диваном, большой телевизор и полностью оборудованную кухню с кондиционером и тройной каменной печью. Внутреннее пространство дома открытое и светлое, с высокими потолками и системой кондиционирования в каждой комнате. Основной вход из сада, с возможностью заезда для автомобилей, ведёт к нескольким дверям, напрямую соединяющимся с зоной бассейна.

Гараж вмещает до пяти автомобилей и оснащён тремя автоматическими воротами, обеспечивающими въезд и выезд в

обоих направлениях. Также в этой зоне находится кабинет и просторный вспомогательный двор, где размещена прачечная с множеством встроенных шкафов. Кроме того, имеется склад площадью около 80 м², который в настоящее время не используется, но может быть переоборудован во второй гараж или независимую квартиру.

На территории имеется полностью оборудованный частный тренажёрный зал. Просторная гостиная-столовая открытого плана гармонично соединяется с зоной бассейна и ведёт на отдельную полностью оснащённую кухню с большим столом на десять человек. Второй выход ведёт к гостевому санузелу и просторной спальне.

Зона отдыха удобно отделена, с встроенными шкафами вдоль коридора. Имеется три просторные спальни, каждая с ванной комнатой формата «wet room», адаптированной для инвалидов колясок. Некоторые спальни имеют прямой выход на террасы, окружающие дом.

Существует возможность расширения жилья путём строительства второго этажа площадью до 135 м² согласно утверждённому проекту, а также установки лифта.

Усадьба имеет историю банановых плантаций, что обеспечивает стабильный доход от государственных субсидий, а также урожай. Для сельскохозяйственного орошения используется большой водяной резервуар.

В отдельной части участка, окружённой банановыми деревьями, расположен независимый двухспальный апартамент с собственным входом, частным садом и террасой площадью около 70 м².

Для частной дороги, проходящей за главным домом, существует официальное решение властей о её превращении в будущем в общественную дорогу; следовательно, возможно, что сельскохозяйственный участок усадьбы будет переклассифицирован в городскую землю.

Дом был построен в 2010 году.

Муниципальный налог (IBI): €610/год.

Справочный номер Asten Realty: 9403.



