



Таунхаус Люкс с 4 спальнями на Первой линии - Marbella

9255

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Таунхаус		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Marbella, International		
БАССЕЙН	Частный бассейн, Общий бассейн		
ВИД	Фронтальный вид на океан		
ПРОДАЖА	5 200 000 €	КОД	9255
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	447m ²	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	355m ²
ТЕРРАСА	Да	САД	320m ²
БАЛКОН	Да	ГАРАЖ	Да
КУХНЯ	Открытая	СПАЛЬНИ	4
ВАННЫХ КОМНАТ	5	ЭТАЖ	2
МЕБЕЛЬ	По запросу		

Живите на первой береговой линии Марбельи! Новое строительство, готово к сдаче!

Расположенный у подножия одного из самых очаровательных пляжей Марбельи, в 7 км от центра, комплекс будет иметь прямой доступ к золотым пескам и спокойным водам, характерным для района Эль-Аликате.

Наклон участка и его топография обеспечат комплексу несравненный опыт погружения в голубую безбрежность Средиземного моря, от самого низкого уровня застройки до самого высокого, предлагая фантастические виды на море из домов и общих зон.

Широкое центральное пространство, отделяющее виллы от квартир, еще больше способствует тому, чтобы будущие жители наслаждались несравненными видами практически из любой точки.

Сдвоенные виллы отличаются просторными комнатами, качеством отделки и великолепными видами на большие садовые участки.

Вы можете наслаждаться своим частным садом, приглашать друзей на дегустацию вин или вечер в кино в просторной

развлекательной зоне на цокольном этаже или охладиться в частном бассейне.

На выбор предлагаются различные типы вилл, в зависимости от ваших потребностей: виллы с 3 и 4 спальнями с ванными комнатами или с 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Все это на внутренней территории площадью от 200 до 350 м², где также есть 2 закрытых парковочных места. Мы также хотели сохранить этот простор в экстерьере с площадью от 215 до 380 м², идеальное пространство для наслаждения частным садом и, прежде всего, видами на Средиземное море.

Кухни и прачечные полностью меблированы и оснащены оборудованием марки GAGGENAU. Внутренняя и внешняя отделка высочайшего качества.

Встроенные шкафы со светодиодной подсветкой и датчиками открытия.

Солярий с джакузи

Частный лифт, частный сад и частный бассейн в каждом доме.

Новейшие технологии в системах и установках: Домотическая система Iddero для освещения с датчиками присутствия, тентами/шторами/жалюзи, полами с подогревом и кондиционерами.

Аэротермика и система очистки сточных вод.

Оптимальный энергетический рейтинг, сертификация BREAM.

Комплексная система безопасности, ворота доступа и видеонаблюдение.

Качество жизни сообщества, в котором благополучие и комфорт жителей имеют первостепенное значение, именно поэтому в нем есть ряд высококачественных, самых современных объектов и услуг; несколько бассейнов в коммунальных зонах, а также большая садовая зона с местами для отдыха и релаксации.

Владельцы также смогут пользоваться всеми услугами, предлагаемыми знаменитым социальным клубом. Здесь расположено бесчисленное количество комнат, два тренажерных зала, полноценный спа-центр, зона для совместной работы, терраса с бассейном-инфинити, шезлонгами и зоной отдыха с непревзойденным видом на средиземноморское побережье.

Жить в этом комплексе - значит наслаждаться привилегией ежедневных прогулок по пляжу, вкусной едой в одном из близлежащих пляжных баров или просто ощущать морской бриз у себя дома. На первой береговой линии комплекс является первым жилым проектом, в котором бережно относятся к прибрежным дюнам, одной из самых разнообразных и уникальных экосистем средиземноморских пляжей. Помимо огромной живописной и природной ценности, дюны смягчают воздействие морских штормов. Именно поэтому возвышенность этих насыпей обеспечит комплексу естественный барьер от побережья.

Владельцы смогут наслаждаться не только эксклюзивностью и красотой пляжа, но и живописными растительными дюнами, которые эта среда сохраняет и защищает, всего в нескольких метрах от своего дома.



