



# Таунхаус с 4 спальнями - Marbella

9217

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Таунхаус		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Marbella, International		
БАССЕЙН	Общий бассейн		
ВИД	Вид на океан и побережье		
ПРОДАЖА	766 000 €	КОД	9217
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	169m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	141m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	35m <sup>2</sup>	САД	30m <sup>2</sup>
БАЛКОН	Да	ГАРАЖ	Да
КУХНЯ	Открытая	СПАЛЬНИ	4
ВАННЫХ КОМНАТ	3	ЭТАЖ	2

Новое строительство, готово к сдаче!

Жилой комплекс El Chaparral Golf, расположенный в самом сердце побережья Коста-дель-Соль, на полпути между Кала-де-Михас и Фуэнхиролой, представляет собой гостеприимный уголок, тесно связанный с одним из самых популярных видов спорта в этом районе: гольфом. Зелёные лёгкие в самом сердце Коста-дель-Соль, где прямой контакт с природой сочетается с одними из лучших гастрономических и развлекательных возможностей в этом районе. И это громкие слова.

Ближайший пляж Эль-Чапarrаль находится всего в 5 минутах от комплекса. Место, где вы можете наслаждаться с семьей и друзьями многочисленными водными видами спорта и пляжными клубами, которые усеивают каждую из бухт. Нет лучшего места, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Мы представляем закрытый жилой комплекс, состоящий из 80 таунхаусов с 3 и 4 спальнями, с современным, функциональным и инновационным дизайном, который гармонично вписывается в прекрасное природное окружение. Он идеально расположен на первой линии поля для гольфа El Chaparral, всего в нескольких метрах от одноименного пляжа и совсем рядом с оживленной и оживленной зоной отдыха Кала де Михас и городским центром Фуэнхиролы. Беспроигрышный вариант, чтобы в полной мере насладиться духом Коста-дель-Соль.

Помимо поля для гольфа, примыкающего к комплексу, на побережье Коста-дель-Соль расположено более 70 полей для

гольфа, где можно приятно провести время с друзьями, занимаясь любимым видом спорта. Наличие международных школ, медицинских центров и большого разнообразия торговых центров является плюсом для этого хорошо зарекомендовавшего себя и пользующегося большим спросом района.

В 20 минутах езды находится оживленный и изысканный город Марбелья, где есть все, что вы можете себе представить, чтобы насладиться подлинным средиземноморским образом жизни. Помимо садовых пространств, зон отдыха и общего открытого бассейна в том же комплексе, вы можете наслаждаться доступом к К комплексу примыкает эксклюзивный спортивно-развлекательный центр с теннисными кортами, СПА, тренажерным залом, джакузи и т. д. Кроме того, южная и юго-западная ориентация домов дает ему роскошь максимально использовать естественный свет, а также наслаждаться впечатляющей морской средой средиземноморского побережья. Общие зоны комплекса были продуманы и спроектированы с учетом приверженность к устойчивому развитию, с широким выбором оборудования и предлагая высококачественные удобства. Дизайн и комфорт сочетаются в каждом из 80 номеров. Как в общественных зонах, так и внутри каждого из домов мы стремились максимально использовать окружающее освещение и пространство комнат, чтобы добиться чрезвычайно привлекательного продукта, который трудно с чем-либо сравнить. Дома были спроектированы для вас, построены с высоким уровнем детализации и с просторными комнатами, идеально ориентированными; Благодаря использованию крупноформатного фарфорового пола и очень большим окнам мы пропускаем естественный свет в любое время суток. А что уж говорить о его великолепных террасах, где можно наслаждаться лучшими закатами.

Кухня спроектирована как неотделимое от гостиной пространство, что создает просторные зоны, в которых можно проводить большую часть дня. Качество на должном уровне для такого проекта: кварцевые столешницы, встроенная техника и интегрированные светодиодные светильники, которые придают изысканность и тепло. В ванных комнатах выбрана элегантность крупноформатного фарфора, отражение и гарантия дизайна. Кухня островного типа будет обставлена навесными и нижними шкафами большой вместимости с отделкой из слоистого материала. Столешница и фронтальная часть столешницы из компактного кварца марки Silestone. Включенное оборудование марки SIEMENS, встроенная группа фильтров, духовка, микроволновая печь, индукционная плита, отдельно стоящая стиральная машина, встроенная посудомоечная машина и встроенный комбинированный холодильник. Все это не забывая о функциональности. и всегда предлагая экономичное предложение с учетом критериев устойчивости, практичности и комфорта.

Дома будут иметь частные сады, парковочное место, кладовую и общий бассейн. Включая базовую установку домашней автоматизации, кондиционирование воздуха, установку горячего/холодного воздуха через скрытые воздуховоды в подвесном потолке, с решетками подачи в гостиной и спальне. Они будут иметь цифровой термостат. Производство CAU будет осуществляться с использованием аэротермической энергии. В ванных комнатах будут установлены электрические теплые полы. Растительность с низким потреблением воды и местные виды с автоматическим капельным поливом. Немедленная доставка. Запишитесь на прием прямо сейчас и посмотрите свой новый дом.

