



Квартира с 1 спальней на Первой линии - Los Cristianos - Costamar

9095

| | |
|------------------|---------------------------|
| ТИП НЕДВИЖИМОСТИ | Квартира |
| РАСПОЛОЖЕНИЕ | Los Cristianos, Arona |
| КОМПЛЕКС | Costamar |
| БАССЕЙН | Общий бассейн |
| ВИД | Вид на океан, Вид на горы |

| | | | |
|---------------|------------------|---------------|------------------|
| ПРОДАЖА | 315 000 € | КОД | 9095 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 57m ² | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | 45m ² |
| ТЕРРАСА | 12m ² | КУХНЯ | Отдельная |
| СПАЛЬНИ | 1 | ВАННЫХ КОМНАТ | 1 |
| ЭТАЖ | 2 | МЕБЕЛЬ | С мебелью |

Отличные угловые апартаменты на первой линии в Лос-Кристианосе. Летом 2022 года был сделан капитальный ремонт кухни и ванной. Спальня с двуспальной кроватью и встроенным шкафом, гостиная с диваном-кроватью, открытая кухня, ванная комната с окном, выходящим на порт Лос-Кристианос и фантастическая терраса с прекрасным видом на океан и горы. Квартира продается с полной обстановкой и оборудованием.

В комплексе детский и взрослый бассейны, просторные общие территории для солнечных ванн, а также супермаркет и бар. Комплекс расположен в очень тихом районе, прямо у моря, набережной и всем необходимым. В нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, автобусные остановки и пляж Лос Тарахалес. Центр Лос-Кристианоса и пляж Лас-Вистас в нескольких минутах на машине.

Здание приспособлено для инвалидных колясок.

Квартира сдается на короткий срок и имеет подтверждаемую доходность. Имеется лицензия на краткосрочную аренду (Vv) в соответствии с новым законодательством 2025 года. Лицензия оформлена на имя управляющей компании. Новые владельцы смогут продолжать сдавать квартиру в аренду, если сохранят контракт с оператором. Продажа осуществляется с активными бронированиями, которые должны быть соблюдены новыми владельцами.

Продажа с условием оформления договора купли-продажи начиная с 15 декабря 2026 года.

Коммунальные платежи: €139 в месяц (включают воду, газ и электричество).

Ежегодный налог на недвижимость IBI - €243.

Год постройки - 1974.

Год капитального ремонта кухни и ванной - 2022.

Номер объекта на сайте Asten Realty - 9095.

