



# Вилла с 4 спальнями - La Caleta - Caleta Golf

8899

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	La Caleta, Adeje		
КОМПЛЕКС	Caleta Golf		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ВИД	Вид на океан, Вид на гольф поле		
ПРОДАЖА	1 690 000 € <del>1 800 000 €</del>	КОД	8899
УЧАСТОК	284m <sup>2</sup>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	197m <sup>2</sup>
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	160m <sup>2</sup>	ТЕРРАСА	37m <sup>2</sup>
САД	175m <sup>2</sup>	БАЛКОН	Да
ПАРКОВКА	Да	КУХНЯ	Отдельная
СПАЛЬНИ	4	ВАННЫХ КОМНАТ	3
МЕБЕЛЬ	С мебелью		

Прекрасная вилла в Калета Гольф, расположенная в гольф-клубе Коста Адехе, с видом на океан и всего в 5 минутах ходьбы от потрясающего нетронутого пляжа.

На территории есть красивый сад с взрослыми растениями и подогреваемым бассейном, с видом на поле для гольфа и море.

На первом этаже находятся террасы гостиной и столовой, расположенные в одной линии, чтобы открыть захватывающие виды.

Внутри расположена уютная гостиная с обеденной зоной и две спальни с встроенными шкафами. Одна из спален имеет выход в сад. В коридоре находится полноценная ванная комната.

Современная отдельная кухня, полностью оборудованная и меблированная, также имеет выход в сад с зоной барбекю.

Кроме того, здесь есть небольшой служебный дворик, который можно легко закрыть для расширения кухни, если это потребуется.

На верхнем этаже находится главная спальня с просторной террасой с видом на океан и большой ванной комнатой с душем и ванной. Перед спальней обустроен небольшой рабочий уголок.

В подвале есть просторная комната площадью около 14 м<sup>2</sup>, которая может использоваться как офис или спальня, а также санузел, который легко переоборудовать в полноценную ванную комнату.

На общей парковке к вилле прилагаются два парковочных места и кладовая.

Вилла продается с мебелью.

В нескольких километрах находятся все удобства, торговые центры и деревня Ла Калета, известная своей элегантной атмосферой, ресторанами и небольшими магазинами на набережной.

Год постройки: 2007

Коммунальные расходы: €88/месяц

Налог IBI (налог на недвижимость): €1.040/год

Справочный номер Asten Realty: 8899



