



# Таунхаус с 2 спальнями - San Miguel

8569

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Таунхаус		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	San Miguel, San Miguel de Abona		
ВИД	Частичный вид на океан, Вид на горы и океан, Вид на сады, Вид на улицу		
ПРОДАЖА	260 000 €	КОД	8569
УЧАСТОК	109m <sup>2</sup>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	128m <sup>2</sup>
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	94m <sup>2</sup>	ТЕРРАСА	6m <sup>2</sup>
САД	39m <sup>2</sup>	БАЛКОН	Да
КУХНЯ	Открытая	СПАЛЬНИ	2
ВАННЫХ КОМНАТ	2	ЭТАЖ	2
МЕБЕЛЬ	Частично		

Уютный таунхаус в городе Эль-Фронтон, Сан-Мигель-де-Абона. Красивый участок в окружении природы и спокойствия, в 14 км от побережья, в 15 минутах езды на машине от Лас Чафирас со всеми магазинами и торговой инфраструктурой, в 12 км от южного шоссе.

Таунхаус имеет площадь застройки 128 м<sup>2</sup>, первый этаж около 59 м<sup>2</sup> с уютной гостиной, столовой, полуоткрытой кухней, спальней, ванной комнатой с душем, холлом и выходом на большую частную террасу, с барбекю, летней столовой и красивым садом с фруктовыми деревьями и цветами. Верхний этаж площадью 35 м<sup>2</sup> состоит из спальни с террасой площадью 6 м<sup>2</sup> и прекрасным видом на лес, горы и частично на море, а также санузел и еще одна комната используемая как офис, которую можно переоборудовать в третью спальню. Есть возможность законного расширения жилой площади первого этажа.

Продается частично меблированным и полностью оборудованным.

Годовой налог IBI €104.

Ref. 8568



