

## Вилла с 3 спальнями - San Eugenio Alto - 7038

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	San Eugenio Alto, Adeje		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Частичный вид на океан, Панорамный вид на океан и острова, Вид на улицу		
Продажа	1 100 000 €	Код	7038
Участок	325m <sup>2</sup>	Общая площадь	160m <sup>2</sup>
Жилая площадь	160m <sup>2</sup>	Терраса	96m <sup>2</sup>
Сад	35m <sup>2</sup>	Балкон	Да
Гараж	Да	Кухня	Открытая
Спальни	3	Ванных комнат	4
Мебель	С мебелью		

Прекрасная отдельно стоящая вилла, расположенная в одном из самых востребованных районов Коста-Адехе, в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов, супермаркетов и лучших пляжей юга Тенерифе.

Из дома открывается потрясающий панорамный вид на океан, остров Ла-Гомера и все южное побережье, позволяющий наслаждаться великолепными рассветами и закатами в течение всего года.

Это одноэтажная вилла, спроектированная для максимального комфорта и функциональности. В ней 3 просторные спальни, 3 полностью оборудованные ванные комнаты и 1 туалет, а также светлая гостиная-столовая и элегантная полностью оборудованная кухня.

Также имеется большой прихожий и просторная гардеробная, которая в настоящее время разделена на две дополнительные комнаты, но может быть легко возвращена к первоначальной планировке.

На улице расположены частный бассейн, зона для барбекю, солярий с панорамным видом на 360° на море и горы, а также просторная терраса на крыше с шезлонгами, где можно наслаждаться прекрасным климатом Тенерифе.

Недвижимость имеет частный подъезд и 2 парковочных места.

В настоящее время она используется для сдачи в туристическую аренду с лицензией на сдачу в аренду жилья для отдыха с 2017 года, обеспечивая отличную доходность, подтвержденную отчетностью.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI): €470.

Asten Realty: 7038







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com