

## Бизнес - Puerto de Santiago - 7009

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>490 000 €</b>	Код	<b>7009</b>
Общая площадь	<b>315m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>290m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>20m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>7</b>		

Коммерческое помещение расположено на первой линии моря, напротив известного пляжа Playa La Arena, в зоне с постоянным туристическим потоком в коммерческом центре района Santiago del Teide, юг Тенерифе (индекс: 38683).

Общая площадь помещения составляет 315 m<sup>2</sup>. Оно расположено на главной улице, всего в нескольких метрах от пляжа, до которого можно пройти, просто перейдя дорогу. Объект окружён ресторанами, барами и туристическими заведениями, что обеспечивает высокий поток клиентов в течение всего года.

Бизнес имеет дневную и ночную лицензию на работу до 5:00 AM и полностью соответствует всем нормативным требованиям, включая аварийные выходы, санузлы для людей с ограниченной мобильностью, систему вентиляции и сертифицированную электрическую установку.

Ночной клуб полностью оборудован звуковой системой, LED-освещением стен, потолков и полов, а также системой кондиционирования воздуха. В помещении имеются холодильники под барной стойкой, телевизоры, холодильная камера, складские помещения, зона бильярда с двумя столами и автомат по продаже табака.

Объект располагает закрытой террасой, а также правом эксплуатации внешней террасы со стороны улицы для размещения дополнительных столов и посадочных мест.

Помещение было отремонтировано перед закрытием и находится в отличном состоянии.

Также существует возможность приобретения отдельного гаража/склада площадью 121 m<sup>2</sup>, расположенного в подвальном помещении непосредственно под баром.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Коммунальные расходы: €208/месяц.

Налог IBI: €280/год.

Референция Asten Realty: 7009.







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com