



Право аренды - Los Cristianos

10104

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Право аренды		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Los Cristianos, Arona		
ВИД	Вид на улицу		
ПРОДАЖА	30 000 €	КОД	10104
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	300m ²	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	130m ²
СПАЛЬНИ	0	ВАННЫХ КОМНАТ	2
МЕБЕЛЬ	С мебелью		

Продажа коммерческого помещения в самом центре Лос-Кристианос

Уникальная возможность для предпринимателей и инвесторов, желающих открыть свой бизнес в одном из лучших мест Лос-Кристианос!

Продается просторное коммерческое помещение, расположенное в самом центре Лос-Кристианос, в нескольких шагах от церкви и главной площади, в очень востребованном районе с постоянным потоком местных жителей и туристов в течение всего года.

Помещение расположено на трех этажах, что обеспечивает большую универсальность для различных видов коммерческой деятельности:

Первый этаж на уровне улицы: 121 м², с отличной видимостью и прямым выходом на улицу.

Подвал: 105 м², идеально подходит в качестве склада, рабочей зоны или для расширения коммерческой деятельности.

Верхний этаж: 52 м², оборудованный двумя санузлами, один из которых с душевой кабиной, и небольшой кухней, идеально подходящий в качестве зоны отдыха для персонала или для административных нужд.

Помещение имеет функциональную планировку и большой потенциал для различных видов бизнеса, в том числе:

Базар

Супермаркет

Центр массажа и велнеса

Парикмахерская и салон красоты

Магазин товаров для домашних животных

Магазин одежды или аксессуаров

Офисы

Академия или учебный центр

И многие другие виды коммерческой деятельности

Условия передачи права аренды:

Передача права аренды: €30 000 (цена договорная)

Ежемесячная арендная плата: €2000

Договор аренды: 5 лет с возможностью подления

Благодаря отличному расположению, просторности и универсальности, это помещение представляет собой прекрасную возможность

Asten Realty Ref: 10104

