



Квартира с 2 спальнями - San Eugenio Bajo - Garden City

10099

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира
РАСПОЛОЖЕНИЕ	San Eugenio Bajo, Adeje
КОМПЛЕКС	Garden City
БАССЕЙН	Общий бассейн
ВИД	Вид на бассейн

ПРОДАЖА	395 000 €	КОД	10099
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	78m ²	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	60m ²
ТЕРРАСА	18m ²	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	2	ВАННЫХ КОМНАТ	1
ЭТАЖ	1	МЕБЕЛЬ	С мебелью

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КВАРТИРА В СЕРДЦЕ COSTA ADEJE - ДОХОД С ПЕРВОГО ДНЯ

Компания Asten Realty рада представить вашему вниманию исключительный объект недвижимости, расположенный в одном из самых известных и востребованных туристических комплексов юга Тенерифе - Garden City в районе San Eugenio Bajo.

Эта недвижимость станет отличным выбором как для тех, кто мечтает о собственных апартаментах для отдыха на одном из самых солнечных островов Европы, так и для инвесторов, ищущих объект со стабильным доходом от туристической аренды.

Общая площадь апартаментов составляет 78 m², из которых 60 m² приходится на жилое пространство и 18 m² – на просторную террасу с приятным видом на бассейн.

Планировка включает:

- просторную гостиную с кухней открытого типа
- две отдельные спальни
- ванную комнату

- большую террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения мягким климатом Тенерифе круглый год

Апартаменты полностью отремонтированы, продаются с мебелью и всем необходимым оборудованием. Недвижимость полностью готова как для личного проживания, так и для продолжения туристической аренды без дополнительных вложений.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс Garden City расположен в самом центре San Eugenio Bajo - одного из самых престижных и популярных районов Costa Adeje.

Ближайший пляж, Playa de Troya, находится всего в 300 метрах от комплекса, что составляет примерно 4 минуты пешком. В нескольких минутах ходьбы также расположены Puerto Colón, набережная, многочисленные рестораны, кафе, бары и туристические достопримечательности.

Дополнительным преимуществом является близость торгового центра San Eugenio Shopping Centre, расположенного всего в 150 метрах от комплекса. В непосредственной близости находятся супермаркеты, магазины, аптеки, банки и все необходимые сервисы для комфортной жизни и отдыха.

Это место круглый год привлекает туристов со всей Европы, обеспечивая высокий спрос на аренду и отличные инвестиционные перспективы.

КОМПЛЕКС

Garden City является одним из самых известных апартаментных комплексов Costa Adeje и высоко ценится благодаря своему расположению и развитой туристической инфраструктуре.

В распоряжении владельцев и гостей находятся два бассейна, один из которых подогревается, что позволяет пользоваться им круглый год. На территории комплекса также расположен бар у бассейна - идеальное место для отдыха и общения.

Комплекс находится под видеонаблюдением и охраной, обеспечивая высокий уровень безопасности и комфорта для жителей и гостей.

Ухоженные общественные зоны включают красивые сады и зелёные территории, создающие приятную тропическую атмосферу. В комплексе также имеются лифты и ресепшен, обслуживающий туристическую аренду.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

В настоящее время апартаменты успешно используются для туристической аренды и уже имеют подтверждённые бронирования до марта 2027 года.

Продажа предусматривает передачу всех существующих бронирований новому владельцу, который получит полный доход от уже оформленных резервирований.

Средняя стоимость аренды составляет около €110 - 120 за ночь, а в высокий сезон и в период рождественских и новогодних праздников цены значительно возрастают.

Дополнительным преимуществом является возможность легальной туристической эксплуатации при поддержке ресепшена комплекса. Собственник может самостоятельно привлекать клиентов через Airbnb и другие каналы продаж, одновременно пользуясь услугами ресепшена по встрече гостей, организации check-in, check-out и координации уборки. Также существует возможность полностью передать управление арендой оператору комплекса.

Благодаря этому объект представляет собой готовую инвестицию, способную приносить доход с первого дня после покупки.

РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ

Community Fee: €125/месяц

IBI: €350/год

Ref. Asten Realty: 10099

Если вы ищете недвижимость в одном из лучших районов Costa Adeje, сочетающую комфорт для собственного отдыха и высокий инвестиционный потенциал, это предложение заслуживает вашего особого внимания.



