



Квартира с 1 спальней - San Eugenio Bajo - Garden City

10097

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира
РАСПОЛОЖЕНИЕ	San Eugenio Bajo, Adeje
КОМПЛЕКС	Garden City
БАССЕЙН	Общий бассейн
ВИД	Вид на сады

ПРОДАЖА	299 000 €	КОД	10097
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	56m ²	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	46m ²
ТЕРРАСА	10m ²	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	1	ВАННЫХ КОМНАТ	1
ЭТАЖ	1	МЕБЕЛЬ	С мебелью

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КВАРТИРА В СЕРДЦЕ COSTA ADEJE - ДОХОДНОСТЬ С ПЕРВОГО ДНЯ.

Компания Asten Realty рада представить эту великолепную недвижимость, расположенную в комплексе Garden City – одном из самых известных и востребованных туристических комплексов Сан-Эухенио-Бахо, в самом сердце Коста-Адехе.

Апартамент имеет общую площадь 56 м², из которых 46 м² приходится на внутреннее жилое пространство и 10 м² – на просторную террасу с приятным видом на сад и зелёные зоны комплекса. включает светлую гостиную с кухней открытого типа, отдельную спальню, полноценную ванную комнату и большую террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения великолепным климатом Тенерифе круглый год.

Апартамент был полностью отремонтирован и продаётся полностью меблированным и оборудованным. Кроме того, кондиционеры установлены как в гостиной, так и в спальне, обеспечивая максимальный комфорт в любое время года. Недвижимость полностью готова для проживания или продолжения туристической аренды без дополнительных вложений.

Благодаря инфраструктуре комплекса квартира адаптирована для людей с ограниченной подвижностью. Ещё одним

важным преимуществом является тишина: несмотря на центральное расположение в одном из самых популярных районов Коста-Адехе, апартамент отличается спокойной атмосферой и позволяет наслаждаться отдыхом вдали от шума и суеты.

Комплекс Garden City расположен всего в 300 метрах от пляжа Плайя-де-Троя, что составляет примерно 4 минуты пешком. В непосредственной близости находятся Пуэрто-Колон, набережная, многочисленные рестораны, кафе, бары и туристические достопримечательности. Торговый центр San Eugenio Shopping Centre расположен всего в 150 метрах от комплекса. В шаговой доступности находятся супермаркеты, магазины, аптеки, банки и все необходимые услуги для комфортной жизни и отдыха.

На территории комплекса имеются два бассейна, один из которых подогревается и работает круглый год. Владельцы и гости также могут пользоваться баром у бассейна, услугами рецепции, лифтами, системой безопасности и видеонаблюдения, а также ухоженными садами и зелёными зонами.

В настоящее время недвижимость используется для туристической аренды и уже имеет подтверждённые бронирования до марта 2027 года. Продажа предусматривает передачу всех существующих бронирований новому владельцу, который будет получать весь доход от данных размещений.

Средняя стоимость аренды в настоящее время составляет от €80 до €90 за ночь, при этом в высокий сезон и рождественский период цены значительно выше.

Ещё одним важным преимуществом является возможность легальной туристической эксплуатации при поддержке рецепции комплекса. Собственник может самостоятельно привлекать гостей через Airbnb и другие каналы продаж, используя услуги рецепции для регистрации гостей, check-in, check-out и координации уборки. Также существует возможность полностью передать управление арендой оператору комплекса.

Все эти преимущества делают данную недвижимость готовым инвестиционным продуктом, способным приносить доход с первого дня владения.

Для инвесторов, желающих расширить свой портфель недвижимости, в том же комплексе Garden City доступны ещё два объекта – референсы 10098 и 10099. Это отличная возможность приобрести несколько апартаментов в одном из самых стабильных и прибыльных туристических комплексов Коста-Адехе.

Коммунальные платежи: €115/месяц

Налог IBI: €300/год

Референс Asten Realty: 10097

Если вы ищете недвижимость в одном из лучших районов Коста-Адехе, которая сочетает в себе комфорт для личного пользования и отличную инвестиционную возможность, этот объект заслуживает вашего особого внимания.



