



Студия - Playa de Las Américas - Paraíso Royal

10093

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Студия		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Playa de Las Américas, Arona		
КОМПЛЕКС	Paraíso Royal		
БАССЕЙН	Общий бассейн		
ПРОДАЖА	265 000 €	КОД	10093
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	57m ²	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	37m ²
ТЕРРАСА	20m ²	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	0	ВАННЫХ КОМНАТ	1
МЕБЕЛЬ	С мебелью		

Студия на продажу в Плайя-де-лас-Америкас - жилой комплекс Paraíso Royal.

Компания Asten Realty представляет великолепную возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных и востребованных районов юга Тенерифе. Эта элегантная студия расположена в престижном жилом комплексе Paraíso Royal, в самом центре Плайя-де-лас-Америкас, всего в нескольких шагах от моря и набережной. Объект сочетает в себе привилегированное местоположение, комфорт и высокий инвестиционный потенциал. Общая площадь квартиры составляет 57 м². Студия отличается просторностью, хорошим естественным освещением и продуманной планировкой. Внутреннее пространство включает большую светлую гостиную с зоной отдыха и спальную зоной, полуотдельную кухню, полноценную ванную комнату с душем и окном, кондиционер и встроенные шкафы. Всё это создаёт комфортную и функциональную атмосферу, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха в одном из лучших районов острова.

Одним из главных преимуществ недвижимости является великолепная частная терраса площадью около 20 м², ориентированная на юг. Это идеальное место для того, чтобы круглый год наслаждаться солнцем и уникальным климатом Тенерифе в спокойной и уединённой обстановке.

Жилой комплекс Paraíso Royal располагает большим подогреваемым общим бассейном, ухоженными садами и баром у бассейна, создавая эксклюзивную и расслабляющую атмосферу всего в нескольких метрах от пляжа Лас-Америкас.

Квартира продаётся полностью меблированной и оснащённой всем необходимым оборудованием, полностью готова к заселению.

Расположение объекта поистине превосходно. В непосредственной близости находятся рестораны, пляжные клубы, бутики, торговые центры, супермаркеты и все необходимые услуги, что позволяет в полной мере наслаждаться образом жизни юга Тенерифе без необходимости пользоваться автомобилем.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для проживания у моря, так и для инвестиций в один из самых востребованных и перспективных рынков недвижимости на юге Тенерифе.

Ежегодный налог IBI: €216

Коммунальные платежи: €117/месяц

Год постройки: 1983

Референс Asten Realty: 10093



