



# Квартира с 3 спальнями - Adeje - Edificio Sergio

10092

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Adeje, Adeje		
КОМПЛЕКС	Edificio Sergio		
ВИД	Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на улицу		
ПРОДАЖА	328 000 €	КОД	10092
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	106m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	102m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	4m <sup>2</sup>	КУХНЯ	Отдельная
СПАЛЬНИ	3	ВАННЫХ КОМНАТ	2
ЭТАЖ	2	МЕБЕЛЬ	Частично

Продаётся просторная квартира, расположенная в центральной зоне Адехе, в спокойном здании с лифтом, всего 9 квартир на 3 этажах.

Общая построенная площадь недвижимости составляет 105,82 м<sup>2</sup>, включая террасу 3,44 м<sup>2</sup> с выходом из гостиной и видом на главную улицу. Терраса оборудована маркизами, что идеально подходит для отдыха на открытом воздухе с большей приватностью и защитой от солнца.

Квартира состоит из 3 спален и 2 ванных комнат, одна из которых en suite. Из спален открывается красивый вид на горы и тихую зону, что обеспечивает приватность и комфортный отдых без шума во время сна.

Есть отдельная кухня с хозяйственной зоной, где находится стиральная машина, что делает пространство практичным и удобным для повседневного использования.

Квартира продаётся вместе с кладовой площадью 6,35 м<sup>2</sup>, включённой в стоимость. Также есть возможность арендовать парковочное место в общем гараже, цена по запросу. Кроме того, всего в 3 минутах ходьбы от жилого комплекса находится большая общественная парковка.

Здание было построено в 2002 году и находится в хорошем состоянии, с небольшим количеством соседей и жилой атмосферой.

Коммунальные платежи составляют €73 в месяц, IBI – €300 в год.

Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций в удобной и центральной локации Адехе.  
Примечание: фотографии с фразой “home staging” не являются реальными; они показаны только как визуальный пример того, как могло бы выглядеть пространство после оформления.

Референция Asten Realty: 10092



