



# Пентхаус с 2 спальнями - Bahía del Duque - Terrazas del Duque

10089

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Пентхаус
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Bahía del Duque, Adeje
КОМПЛЕКС	Terrazas del Duque
БАССЕЙН	Общий бассейн
ВИД	Вид на океан, Вид на улицу

ПРОДАЖА	860 000 €	КОД	10089
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	193m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	92m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	100m <sup>2</sup>	ПАРКОВКА	Да
КУХНЯ	Отдельная	СПАЛЬНИ	2
ВАННЫХ КОМНАТ	2	ЭТАЖ	3
МЕБЕЛЬ	С мебелью		

Вечера на свежем воздухе, неспешные встречи и мягкий климат круглый год - все это находит здесь свое естественное воплощение. В Terrazas del Duque II, одном из самых эксклюзивных районов Коста-Адехе, мы представляем эту квартиру, спроектированную так, чтобы вы могли с максимальным комфортом наслаждаться как внутренними, так и внешними пространствами.

Площадь дома составляет 91 м<sup>2</sup>, которые распределены между просторной и светлой гостиной, полностью оборудованной кухней, 2 спальнями и 2 полностью оборудованными ванными комнатами. Планировка удобна и функциональна, помещения хорошо связаны между собой, и во всем доме царит приятное ощущение простора. Дом был полностью отремонтирован всего 2 года назад. Также имеется третья комната на верхней террасе, которая может использоваться для гостей или в других целях.

Главной изюминкой является впечатляющая частная терраса площадью 102 м<sup>2</sup>. Такое пространство трудно найти в этом районе; оно создано для завтраков на солнце, ужинов на свежем воздухе или просто для того, чтобы отдохнуть в

уединении и спокойствии. Связь между домом и внешним миром обеспечивает образ жизни, тесно связанный со стилем жизни юга Тенерифе. Отсюда также открывается вид на океан.

В стоимость включено парковочное место, расположенное всего в нескольких шагах от дома, что является дополнительным преимуществом, обеспечивающим практичность и безопасность в повседневной жизни.

Расположенная в ухоженном комплексе с общим бассейном, в тихом районе, недвижимость находится недалеко от торговых центров, ресторанов, школ и в нескольких минутах от лучших пляжей Коста-Адехе.

Приглашаем вас открыть для себя эту недвижимость лично и ощутить всю ее атмосферу.

Коммунальные платежи €225/месяц.

Налог на недвижимость €625/год.

Год постройки 2007.

Asten Realty ref: 10089



