



# Вилла с 4 спальнями - Puerto de Santiago - Lajas de Chapin

10079

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
КОМПЛЕКС	Lajas de Chapin		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ВИД	Вид на океан, Вид на сады		
ПРОДАЖА	1 055 555 €	КОД	10079
УЧАСТОК	391m <sup>2</sup>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	233m <sup>2</sup>
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	161m <sup>2</sup>	ТЕРРАСА	37m <sup>2</sup>
САД	300m <sup>2</sup>	БАЛКОН	Да
ГАРАЖ	Да	КУХНЯ	Отдельная
СПАЛЬНИ	4	ВАННЫХ КОМНАТ	3
МЕБЕЛЬ	Частично		

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ТЕПЛЫМИ ЗАКАТАМИ У ЧАСТНОГО БАССЕЙНА, ОКРУЖЕННОГО ТРОПИЧЕСКИМ САДОМ...

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ продажа виллы, расположенной в одном из самых тихих и уютных жилых районов Тенерифе, вдали от шума и суеты, созданной для тех, кто ценит уединение, комфорт и высокое качество жизни. Уникальная недвижимость, сочетающая в себе простор, функциональность и элегантность, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве высококлассной инвестиции.

Дом отличается отличной планировкой и естественным освещением в течение всего дня благодаря ориентации на восток-запад. В доме есть просторная отдельная гостиная, идеально подходящая для семейного отдыха или приема гостей, большая полностью функциональная отдельная кухня, кладовая-прачечная и удобная отдельная гардеробная.

В доме 4 просторные и светлые спальни, все оснащенные кондиционерами и встроенными шкафами, а также 2

полностью оборудованные ванные комнаты и гостевой туалет, что обеспечивает комфорт и уединение для всей семьи. Снаружи вилла приглашает наслаждаться привилегированным климатом Тенерифе круглый год. На участке есть несколько тщательно спроектированных зон отдыха, красивый сад с фруктовыми деревьями, уютная обеденная зона с барбекю и великолепный частный бассейн. На втором этаже также находятся две открытые террасы, идеально подходящие для отдыха, принятия солнечных ванн или наслаждения видами и спокойствием окружающей среды.

Еще одной из главных достопримечательностей этой виллы является ее впечатляющая парковочная мощность: частный гараж на 4 автомобиля, крытая парковка на 2 дополнительных автомобиля и общественные парковочные места, доступные в непосредственной близости. Гараж также оснащен подключениями к водопроводу и канализации, что позволяет легко создать дополнительное жилье, гостевую квартиру или дополнительную зону отдыха.

В доме установлено высококачественное техническое оборудование, включая систему очистки воды с помощью двойного осмоса и фильтра Aquarhog, высокоскоростной интернет и установленную сигнализацию.

Без коммунальных платежей и с возможностью достичь практически полной энергетической автономности за счет установки солнечных панелей, эта вилла представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет эксклюзивность, спокойствие и надежную инвестицию на Тенерифе.

Расположенная в непосредственной близости от супермаркетов, школ, спортивного комплекса с бассейном и теннисными кортами, кафе и пляжей, эта недвижимость обладает всем необходимым для комфортной и привилегированной жизни.

Планировка:

- Просторная отдельная гостиная
- Большая отдельная кухня + кладовая-прачечная
- 4 светлые спальни со встроенными шкафами + гардеробная
- 2 полностью оборудованные ванные комнаты + гостевой туалет

Экстерьер и зоны отдыха:

- Частный бассейн
- Ухоженный сад с фруктовыми деревьями
- Зона для обедов на открытом воздухе с барбекю
- 2 открытые террасы на втором этаже

Гараж и парковка:

- Закрытый гараж на 4 машины
- Крытая парковка на 2 дополнительных автомобиля
- Общественная парковка поблизости

Оснащение и дополнительные удобства:

- Система очистки питьевой воды (двойной осмос + фильтр Aquarhog)
- Оптоволоконный интернет
- Установленная сигнализация
- Без коммунальных платежей
- Кондиционеры во всех комнатах

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Год постройки: 2007

Asten Realty ref: 10079



