



# Квартира с 3 спальнями - Tamaimo

10071

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Tamaimo, Santiago del Teide		
ВИД	Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды		
ПРОДАЖА	239 000 € <del>249 000 €</del>	КОД	10071
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	89m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	84m <sup>2</sup>
БАЛКОН	Да	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	3	ВАННЫХ КОМНАТ	2
ЭТАЖ	2	МЕБЕЛЬ	С мебелью

Просторная отремонтированная Квартира с Видом на Море и Горы в Тамаимо.

Представляем вашему вниманию просторную квартиру, расположенную в очаровательном посёлке Тамаимо, спокойном и аутентичном районе на юге Тенерифе, который высоко ценится за свою жилую атмосферу, приятный климат круглый год и отличное сообщение с Лос-Гигантес, Пуэрто-де-Сантьяго и основными районами юго-западного побережья острова.

Квартира расположена на втором этаже и является одной из самых больших в здании, где всего пять апартаментов, что обеспечивает более приватную и спокойную атмосферу. Недвижимость отличается отличной планировкой и большим количеством естественного света благодаря большим раздвижным дверям и окнам, ведущим на просторный угловой балкон, который окружает значительную часть квартиры. Отсюда открываются красивые панорамные виды на океан и горы, создавая светлую и приятную атмосферу в течение всего дня.

В квартире имеются три просторные спальни, все со встроенными шкафами и прямым выходом на внешний балкон, что обеспечивает простор, хорошую вентиляцию и большое количество естественного света. Также в квартире есть две полноценные ванные комнаты и кухня открытого типа, объединённая с гостиной, создавая комфортное и функциональное пространство для повседневной жизни и семейных встреч.

Квартира была недавно отремонтирована и имеет современный и ухоженный вид. Обновления может потребовать только кухонная мебель, хотя нынешняя находится в очень хорошем и полностью функциональном состоянии.

Также имеется просторная прачечная площадью около 5 m<sup>2</sup> и выделенное частное место на крыше для удобной сушки белья. В здании нет парковочных мест, однако рядом с домом очень легко найти парковку.

Тамаимо становится всё более популярным среди тех, кто ищет спокойствие, не удаляясь от инфраструктуры и моря.

Близость к Лос-Гигантес и Пуэрто-де-Сантьяго позволяет всего за несколько минут добраться до пляжей, ресторанов, супермаркетов, спортивных центров и зон для активного отдыха, а также обеспечивает быстрый доступ к пешеходным маршрутам и впечатляющим природным ландшафтам.

В здании имеется лифт, однако в настоящее время он не используется для сокращения коммунальных расходов до тех пор, пока его использование не станет необходимым.

Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или инвестиции в одном из самых очаровательных районов юга Тенерифе.

IBI (налог на недвижимость): €250/год.

Коммунальные платежи: €415/год (примерно €35/месяц).

Год постройки здания: 2002, приблизительная дата завершения ремонта: 2025.

Референс Asten Realty: 10071.



