



# Квартира с 2 спальнями - Playa de Las Américas - Parque Santiago I

10069

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Playa de Las Américas, Arona
КОМПЛЕКС	Parque Santiago 1
БАССЕЙН	Общий бассейн
ВИД	Вид на сады

ПРОДАЖА	630 000 €	КОД	10069
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	78m <sup>2</sup>	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	63m <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	15m <sup>2</sup>	КУХНЯ	Открытая
СПАЛЬНИ	2	ВАННЫХ КОМНАТ	1
ЭТАЖ	2	МЕБЕЛЬ	С мебелью

Продается стильная квартира с 2 спальнями в одном из самых престижных и востребованных комплексов юга Тенерифе, Parque Santiago I, расположенном в самом сердце курортной жизни, Playa de las Américas.

Апартамент, общей площадью 78 m<sup>2</sup> идеально сочетает комфорт, удачное расположение и атмосферу настоящего курорта у океана. Квартира включает в себя две уютные спальни, современный санузел, просторную и светлую гостиную, полностью оборудованную кухню американского типа и террасу с приятным видом на сад и тихую улицу.

Комплекс отличается высоким уровнем сервиса и прекрасно ухоженной территорией. Для резидентов доступен подогреваемый бассейн с соленой водой, доступ к парковке, а также станции для зарядки электромобилей.

Одним из главных преимуществ объекта является его уникальная локация. Из комплекса имеется прямой выход на променады, всего в нескольких минутах пешком находятся лучшие пляжи юга Тенерифе Playa del Camisón, Playa de las Vistas и Playa de Troya. Рядом красивая набережная, рестораны, бутики на золотой миле и развитая инфраструктура для отдыха и жизни. В окружении комплекса – множество атмосферных кафе, ресторанов, баров и мест для прогулок у океана. Супермаркеты, поликлиника, банки и все необходимые сервисы находятся всего в пяти минутах езды.

Эта квартира станет отличным вариантом как для комфортного проживания и отдыха, так и для выгодной инвестиции в

недвижимость в одном из самых популярных туристических районов Канарских островов.

Комунидад: €130

Годовой налог (IBI) : €345

Год постройки: 1985

Ref. Asten Realty: 10069

