



Право аренды - Los Cristianos

10062

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Право аренды		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Los Cristianos, Arona		
ВИД	Вид на улицу		
ПРОДАЖА	60 000 €	КОД	10062
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	100m ²	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	48m ²
ТЕРРАСА	50m ²	СПАЛЬНИ	0
ВАННЫХ КОМНАТ	2		

Передача бизнеса с лицензией бар-кафетерия - Loro Blanco

Инвестиционная возможность: помещение, полностью готовое к работе с первого дня. В настоящее время имеет лицензию бар-кафетерии, что позволяет начать деятельность без дополнительных административных процедур.

Общая площадь составляет примерно 100 m² (ориентировочно): около 50 m² внутри и частная терраса 50 m², что является важным преимуществом для увеличения доходности и потока клиентов.

Помещение имеет функциональную планировку: зал, кухня и 2 санузла (один адаптирован). Общая вместимость – около 36 человек.

Передается полностью оборудованным: техника, мебель, холодильники, морозильные камеры, POS-система и всё необходимое для работы. Электрика обновлена, установлена система сигнализации.

Есть возможность установки системы Filtronic (электростатическая фильтрация), что позволяет обойтись без внешней вытяжки и расширить возможности бизнеса без значительных вложений.

Отличная возможность для инвесторов и профессионалов, ищущих готовый бизнес с потенциалом роста.

Финансовые условия:

Стоимость передачи: €60.000

Аренда: €1.200 + удержания

Депозит: 1 месяц аренды

IBI: €0/год (оплачивает собственник)

Коммунальные платежи: €0/месяц (оплачивает собственник)

Год постройки комплекса: 1980, реконструкция в 2022

Референция Asten Realty: 10062



