



Дуплекс с 3 спальнями - El Madroñal - Mirador del Roque

10031

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Дуплекс		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	El Madroñal, Adeje		
КОМПЛЕКС	Mirador del Roque		
ВИД	Вид на горы, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Панорамные виды		
ПРОДАЖА	469 000 € 474 000 €	КОД	10031
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	182m ²	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	91m ²
ТЕРРАСА	91m ²	ПАРКОВКА	Да
КУХНЯ	Открытая	СПАЛЬНИ	3
ВАННЫХ КОМНАТ	3	МЕБЕЛЬ	С мебелью

Светлый дуплекс с просторными террасами и джакузи в Мирадор-дель-Роке, Эль-Мадроньяль!

Откройте для себя этот фантастический дуплекс, расположенный в жилом комплексе «Мирадор-дель-Роке» в престижном районе Эль-Мадроньяль на побережье Адехе. Это тихий и современный жилой район, который высоко ценят как местные жители, так и инвесторы благодаря отличному расположению и высокому качеству жизни.

Эль-Мадроньяль выделяется близостью к престижным международным школам, торговым центрам, таким как X-Sur и Siam Mall, супермаркетам, ресторанам и всевозможным услугам. Кроме того, он находится в нескольких минутах езды от лучших пляжей юга Тенерифе, таких как Фаньябе и Эль-Дуке, с удобным доступом к автомагистрали и отличным транспортным сообщением с остальной частью острова.

Квартира расположена на двух этажах, между которыми есть как внутренний, так и внешний проход, что обеспечивает большое удобство и универсальность.

На первом этаже находятся две просторные спальни с двуспальными кроватями, обе с окнами, выходящими на улицу, которые обеспечивают обильное естественное освещение. Главная спальня имеет ванную комнату и гардеробную, а также прямой выход на уютную террасу, которая предлагает практичное место для хранения вещей, используя пространство под лестницей. На этом этаже также есть дополнительный туалет.

На верхнем этаже расположена дневная зона с открытой кухней, столовой и светлой гостиной. Отсюда открывается выход на переднюю террасу, где находится главный вход в дом. На этом же этаже находится дополнительная спальня, идеально подходящая в качестве одноместной комнаты, кабинета или гостевой комнаты, а также полностью оборудованная ванная комната.

Из кухни выходит на просторную заднюю террасу, одно из самых привлекательных мест в доме, где есть джакузи и достаточно места для организации зоны барбекю, отдыха или релаксации, идеально подходящей для наслаждения прекрасным климатом круглый год.

В состав недвижимости входят два парковочных места с возможностью их закрытия в будущем с помощью автоматических ворот, а также кладовая. Гараж имеет высокие потолки, что добавляет удобства и дополнительного пространства. Из гаража можно попасть в дом на лифте, и до входной двери остается всего несколько ступенек, что является большим преимуществом по сравнению с главным входом в комплекс, где есть несколько лестниц.

Продается с мебелью, как показано на фотографиях, и оснащена кондиционером в зоне кухни.

Отличная возможность как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции, в объекте, который сочетает в себе простор, функциональность и приятные открытые пространства в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе.

Коммунальные платежи: €70/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €370/год.

Год постройки: 2005.

Последний ремонт: 2022.

Asten Realty Референс: 10031.



