

## Дуплекс с 2 спальнями - Los Cristianos - Atanaus Suites - 10021

|                  |                              |               |                         |
|------------------|------------------------------|---------------|-------------------------|
| Тип недвижимости | <b>Дуплекс</b>               |               |                         |
| Расположение     | <b>Los Cristianos, Arona</b> |               |                         |
| Комплекс         | <b>Atanaus Suites</b>        |               |                         |
| Бассейн          | <b>Общий бассейн</b>         |               |                         |
| Вид              | <b>Вид на океан</b>          |               |                         |
| Продажа          | <b>691 130 €</b>             | Код           | <b>10021</b>            |
| Общая площадь    | <b>183m<sup>2</sup></b>      | Жилая площадь | <b>134m<sup>2</sup></b> |
| Терраса          | <b>48m<sup>2</sup></b>       | Гараж         | <b>Да</b>               |
| Кухня            | <b>Открытая</b>              | Спальни       | <b>2</b>                |
| Ванных комнат    | <b>3</b>                     | Этаж          | <b>2</b>                |

День начинается с мягкого света, проникающего через террасу, и приятного климата, который приглашает позавтракать на свежем воздухе. В Atanaus Suites каждый момент проходит без спешки. Эти апартаменты в Лос-Кристианосе сочетают удачное расположение и продуманный дизайн в пространстве, созданном для наслаждения жизнью.

Представляем вам триплекс пентхаус с 2 спальнями и 3 ванными комнатами, спроектированный с акцентом на комфорт и функциональность. Светлая и гармонично организованная гостиная с обеденной зоной плавно переходит в современную кухню открытого типа, создавая единое пространство для отдыха и общения. С просторной террасы открывается вид на бассейн, создающий атмосферу спокойствия.

На верхнем уровне расположено просторное пространство, идеально подходящее для обустройства зоны барбекю с обеденной зоной, лежаками и джакузи.

Комплекс, состоящий всего из 55 объектов, был обновлён и перепланирован для улучшения каждой детали и усиления его уютного характера. Окружённый солнечными террасами, он позволяет наслаждаться мягким климатом региона круглый год. Помимо привлекательных бассейнов и джакузи, на территории есть озеленённые зоны и тренажёрный зал.

Расположение имеет решающее значение. Всего 600 метров пешком до набережной и пляжей оживлённого центра Лос-Кристианоса, и менее 50 метров до торгового центра с барами, ресторанами и всеми необходимыми услугами. Также поблизости находится известный местный рынок.

В стоимость входит парковочное место в подземном гараже и кладовая. Кроме того, в этом же комплексе доступны апартаменты с одной спальней.

Отличная возможность для постоянного проживания или отдыха в любое время – в месте, где всё рядом, а океан становится частью повседневной жизни. Приглашаем вас увидеть это предложение лично.

Мебель доступна по запросу и не включена в стоимость.

Год постройки – 2004, полностью обновлён.

Ref: 10021 - astenrealty.com





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)  
**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)