

## Квартира с 3 спальнями - Amarilla Golf - Golf Hermitage - 10019

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Комплекс	Golf Hermitage		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на сады		
Продажа	490 000 €	Код	10019
Общая площадь	347m <sup>2</sup>	Жилая площадь	118m <sup>2</sup>
Терраса	Да	Сад	228m <sup>2</sup>
Гараж	Да	Кухня	Открытая
Спальни	3	Ванных комнат	2
Мебель	С мебелью		

Просторная угловая квартира, расположенная в Амарилья-Гольф – устоявшемся и популярном районе на юге Тенерифе, который ценится за спокойную обстановку, близость к морю и высокое качество жизни.

Дом отличается отличной планировкой и хорошей освещенностью, предлагая пропорциональные и функциональные помещения. В доме есть просторная гостиная с прямым выходом на улицу, оборудованная кухня, три спальни и две полностью оборудованные ванные комнаты, что делает его удобным как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома.

Одним из главных преимуществ является просторная частная территория с садом площадью более 220 м<sup>2</sup>, что позволяет наслаждаться климатом острова круглый год в полной уединенности, а также создавать различные зоны на открытом воздухе в соответствии с потребностями.

Включает закрытый гараж и кладовую, что обеспечивает дополнительный комфорт и место для хранения вещей.

Расположенная в ухоженном жилом комплексе «Hermitage Golf» с общим бассейном, в окружении полей для гольфа и зеленых зон, эта недвижимость предлагает очень привлекательное соотношение между спокойствием и удобным транспортным сообщением с основными точками юга Тенерифе, включая аэропорт и прибрежные районы, такие как Эль-Медано.

Это объект недвижимости с характеристиками, редко встречающимися на современном рынке, особенно благодаря его просторной внешней территории и расположению внутри комплекса.

Коммунальные расходы: €185

Ежегодный налог на недвижимость (IBI): €535

Asten Realty ref.: 10019





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)