



Вилла с 5 спальнями - Puerto de la Cruz

10012

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Puerto de la Cruz		
ВИД	Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на вулкан Тейде		
ПРОДАЖА	1 900 000 €	КОД	10012
УЧАСТОК	1254m ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	526m ²
ТЕРРАСА	Да	САД	974m ²
БАЛКОН	Да	ГАРАЖ	Да
ПАРКОВКА	Да	КУХНЯ	Отдельная
СПАЛЬНИ	5	ВАННЫХ КОМНАТ	5

Знаковая резиденция в Puerto de la Cruz с современным характером!

В престижном районе Ла Пас, всего в 350 метрах от океана, представляем эту уникальную виллу, расположенную на участке площадью 1.250 м2. Дом был построен в 1980-х годах в авангардном стиле и в своё время получил несколько архитектурных наград.

Даже сегодня архитектура выглядит удивительно актуально. Панорамные двери от пола до потолка, большие стеклянные поверхности, пространства, соединённые широкими раздвижными дверями, и ступенчатая геометрия напоминают современные дизайнерские виллы новой постройки. Всё здесь было задумано так, чтобы естественный свет сопровождал повседневную жизнь в доме.

За автоматическими воротами открывается просторный сад, ведущий к дому и его большой застеклённой террасе, ориентированной на юг и наполненной солнцем в течение всего дня. Подъездная дорога ведёт к гаражу, а главный вход открывается в светлый центральный холл.

На первом этаже расположены просторный кабинет, двойная гостиная с камином, отдельная столовая с лифтом и двойная кухня с подсобными помещениями и отдельным входом. Стеклянная стена вдоль лестницы наполняет светом даже проходные зоны и визуально объединяет оба уровня.

На верхнем этаже террасы продолжают каждое помещение наружу. Две спальни с собственными ванными комнатами имеют гардеробные и частные террасы, а ещё две двойные спальни со встроенными шкафами делят общую ванную комнату. Комнаты, выходящие на север, наслаждаются видом на океан, а южные спальни обращены к величественному

вулкану Тейде.

В доме также имеется просторный многофункциональный полуподвальный этаж, спальня с ванной комнатой для персонала и гараж на четыре автомобиля. Качество материалов сохранилось в превосходном состоянии: благородное дерево, идеально сохранённая керамика, витражи и ставни.

Сад с декоративными и фруктовыми деревьями идеально подходит для создания бассейна с южной ориентацией. Это недвижимость с яркой индивидуальностью, готовая вновь раскрыть весь свой потенциал благодаря деликатному обновлению. Приглашаем вас увидеть её лично.

Налог IBI: €2.305 / год

Asten Realty ref: 10012



