



# Вилла Люкс с 4 спальнями - Palm Mar

10006

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Palm Mar, Arona		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ВИД	Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на сады, Вид на улицу		
ПРОДАЖА	1 100 000 €	КОД	10006
УЧАСТОК	532m <sup>2</sup>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	177m <sup>2</sup>
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	150m <sup>2</sup>	ТЕРРАСА	92m <sup>2</sup>
САД	Да	ГАРАЖ	Да
СПАЛЬНИ	4	ВАННЫХ КОМНАТ	3

Продаётся очаровательная отдельно стоящая вилла в тихом и престижном районе Palm-Mar месте, где жизнь становится спокойнее и по-настоящему комфортной. Из дома открываются красивые виды на океан и природный парк, создавая ощущение уюта и гармонии.

Всего в 15 минутах езды от Los Cristianos, где есть всё необходимое, при этом вы сохраняете главное преимущество района - каменистые пляжи, природу и аутентичную атмосферу юга Тенерифе.

У виллы есть утверждённый проект и действующая лицензия на строительство, завершение запланировано на лето 2026 года. Участок площадью 532 м<sup>2</sup>, общая площадь дома 177,41 м<sup>2</sup>, распределённых на два этажа.

На первом этаже просторная и светлая гостиная с обеденной зоной. Кухня выходит прямо в сад и к подогреваемому бассейну 6,5 x 4 метра. Также здесь расположены две спальни, ванная комната и прачечная, которую при желании можно легко превратить во вторую ванную.

На втором этаже ещё две спальни, каждая с гардеробной и собственной ванной комнатой. Просторная терраса проходит вдоль всего фасада и идеально подходит для наслаждения закатами.

Дом будет оснащён кондиционерами в гостиной и двух спальнях. Используются качественные материалы для комфортной и долговечной жизни.

Варианты покупки:

1 750 000 € полностью готовый дом

Можно сразу заезжать и жить.

1 100 000 € текущее состояние (без отделки)

Отличный вариант для персонализации или инвестиций.

Дом для жизни, отдыха и наслаждения природой с видом на океан.

Референция Asten Realty: 10006

