



Вилла с 4 спальнями - Los Cristianos - Vista Hermosa

10003

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла		
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Los Cristianos, Arona		
КОМПЛЕКС	Vista Hermosa		
БАССЕЙН	Частный бассейн		
ВИД	Вид на бассейн, Вид на улицу, Панорамные виды		
ПРОДАЖА	850 000 €	КОД	10003
УЧАСТОК	199m²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	364m²
ТЕРРАСА	Да	ГАРАЖ	Да
КУХНЯ	Открытая	СПАЛЬНИ	4
ВАННЫХ КОМНАТ	4	МЕБЕЛЬ	С мебелью

Великолепный таунхаус с частным бассейном в районе Виста-Эрмоса, Лос-Кристианос!

Откройте для себя этот великолепный таунхаус, расположенный в эксклюзивном комплексе Vista Hermosa в Лос-Кристианос – тихом жилом районе, который ценится за близость ко всем удобствам, но при этом находится вдали от шума туристической зоны. Идеальное место для круглогодичного проживания или в качестве инвестиции, всего в 15-20 минутах ходьбы от пляжа и примерно в 5 минутах езды на автомобиле.

В непосредственной близости вы найдете супермаркеты, школы, аптеки, рестораны, бары и торговые центры, а также отличное транспортное сообщение и быстрый доступ к автомагистрали. Зоны отдыха, порт Лос-Кристианос и набережные также находятся неподалеку, где вы сможете насладиться образом жизни юга Тенерифе.

На первом этаже дома расположена просторная открытая кухня с обеденной зоной, идеально интегрированная с большой гостиной, из которой открывается прямой вид на бассейн. На этом же этаже находится прачечная со стиральной машиной, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Главная терраса – одна из главных достопримечательностей дома: идеальное место для отдыха с большим частным бассейном с подогревом, зоной для принятия солнечных ванн и прекрасным местом для барбекю и встреч, и все это с прекрасным видом на море.

Верхний этаж состоит из трех спален, среди которых выделяется главная спальня с ванной комнатой и гардеробной. Эта спальня выходит на просторную террасу с панорамным видом, оборудованную зоной отдыха и столом, идеально подходящую для наслаждения особыми моментами на свежем воздухе. Кроме того, на этом этаже находится вторая просторная ванная комната.

Подвал был преобразован в отдельную квартиру, состоящую из спальни с гардеробной, открытой кухни и полностью оборудованной ванной комнаты, идеально подходящую для гостей или в качестве дополнительного жилого пространства. Также имеется закрытый гараж с автоматическими воротами, вмещающий две машины. В доме установлена система умягчения воды, что обеспечивает более высокое качество и комфорт.

Эта недвижимость идеально подходит как для многодетной семьи, ищущей простора и комфорта, так и для тех, кто желает инвестировать, будь то в краткосрочную аренду или в качестве дома для отдыха.

В настоящее время на объект оформлена действующая лицензия на использование в качестве дома для отдыха. В соответствии с действующим законодательством эта лицензия не передается новому владельцу; однако характеристики и расположение объекта делают его особенно привлекательным для сдачи в аренду, что оставляет возможность подать заявку на получение новой лицензии в соответствии с законодательством, действующим на момент покупки.

Продается полностью меблированной, готовой к заселению или к получению дохода с первого дня.

Уникальная возможность жить в доме, где каждый день похож на отпуск, в одном из самых престижных районов юга Тенерифе.

Коммунальные платежи: €80/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €950/год.

Год постройки: 2003, последний ремонт выполнен в 2020 году.

Asten Realty Референция: 10003.



