

Вилла с 14 спальнями - Playa Paraíso - 10001

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Playa Paraíso, Adeje		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Панорамные виды		
Продажа	2 590 000 €	Код	10001
Участок	1140m²	Общая площадь	854m²
Жилая площадь	799m²	Терраса	162m²
Сад	640m²	Гараж	Да
Спальни	14	Ванных комнат	12
Мебель	С мебелью		

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ БИЗНЕСА В ПЛАЯ-ПАРАИСО!

Эта вилла, расположенная в жилом районе Адехе, Плайя-Параисо, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, идеально подходит как для проживания, так и для ведения бизнеса.

Она построена на участке площадью 1 140 м². Общая площадь застройки составляет 872 м² (согласно кадастровой оценке). Вилла окружена просторной садовой зоной и бассейном с подогревом, оснащенный биоклиматической системой. Панорамные виды на океан делают этот дом незабываемым!

Недвижимость состоит из главной двухэтажной виллы и 7 отдельных апартаментов, каждый из которых имеет собственный вход и обеспечивает полную конфиденциальность.

ВИЛЛА: По широкой лестнице мы попадаем в просторную гостиную-столовую и полностью оборудованную полуоткрытую кухню. Это пространство соединяется с зоной для барбекю и вечеринок, обеспечивая полную конфиденциальность и великолепный вид на море. На том же этаже находится небольшая прихожая с туалетом, главная спальня с ванной комнатой и кабинет. Лестница ведет на верхний этаж, где расположены две просторные спальни, каждая с ванной комнатой, и выход на террасу с потрясающим видом. Размеры всех комнат просто поражают. Вилла имеет закрытый гараж, вмещающий 4 автомобиля.

КВАРТИРЫ: 7 отдельных квартир, все официально зарегистрированные, входят в состав этой недвижимости. Это дает возможность получать значительный ежемесячный доход от их сдачи в аренду, что подтверждается документально. Или у вас есть возможность превратить их в часть жилого помещения.

Недвижимость оснащена 22 солнечными панелями, которых достаточно для потребления виллы и квартир, что значительно снижает сумму счетов.

Выгодное расположение в районе, который обеспечивает уединение и спокойствие, с хорошим транспортным сообщением с основными автомагистралями, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, баров и ресторанов, делает эту недвижимость настоящей жемчужиной и непревзойденной инвестицией.

Налог на недвижимость (IBI): €1530/год

Год постройки: 2008

Ref. Asten Realty: 10001







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com