



Willa z 2 sypialniami - Guía de Isora

9981

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	Guía de Isora, Guía de Isora		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	998 000 €	KOD	9981
DZIAŁKA	2300m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	150m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	120m ²	TARAS	200m ²
OGRÓD	1000m ²	BALKON	Tak
PARKING	Tak	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	2	ŁAZIENKI	3

Mamy przyjemność zaprezentować na wyłączność tę piękną willę, położoną w uprzywilejowanym naturalnym otoczeniu w strefie Chío, Guía de Isora, południe Teneryfy, poniżej drogi szybkiego ruchu. Zaledwie 3 minuty od dostępu do autostrady i 8 minut od wybrzeża Playa de La Arena w Puerto de Santiago.

Nieruchomość posiada działkę rolną 2300 m², położoną w spokojnym otoczeniu, gdzie panoramiczne widoki na ocean i sąsiednie wyspy są głównymi bohaterami, nawet z wnętrza mieszkania. Dom został całkowicie wyremontowany zaledwie 3 lata temu.

Posiada 120 m² użytkowych, rozłożonych na 2 przestronne pokoje dwuosobowe, jeden z nich z łazienką en-suite, ponadto drugą pełną łazienkę. Salon i kuchnia w stylu amerykańskim otwierają się na front mieszkania przez duże przeszklone okna, co pozwala delektować się imponującymi widokami na ocean z wnętrza lub z frontowego tarasu o powierzchni około 40 m². Ten taras jest zadaszony i można go całkowicie zamknąć markizami, jeśli się zechce. Dzięki swojej orientacji można kontemplować spektakularne zachody słońca przez cały rok.

Warto podkreślić wysoką jakość remontu, jak również staranny design wnętrz, pomyślany do tworzenia różnych przytulnych atmosfer zarówno wewnątrz, jak i w strefach zewnętrznych, idealnych do delektowania się z rodziną lub przyjaciółmi.

Mieszkanie posiada klimatyzację w salonie i pokojach, ponadto elegancki kominek umiejscowiony w centrum salonu, idealny na chłodniejsze noce. W tylnej części znajduje się strefa przeznaczona na pranie ubrań.

Na zewnątrz nieruchomość oferuje kilka niezależnych przestrzeni gwarantujących prywatność. Wyróżnia się półzadaszona strefa chill out z wanną, idealna również do medytacji, jogi lub ćwiczeń. Posiada również strefę grilla i półzadaszoną kuchnię zewnętrzną, idealną na spotkania na świeżym powietrzu. Strefa basenowa, podgrzewanego, uzupełnia ten atrakcyjny zespół. Posiada również trzecią zewnętrzną łazienkę i domek/warsztat o wielu możliwościach użytkowania.

Działka była starannie utrzymywana w ostatnich latach, włączając szeroką gamę roślin i drzew owocowych zaczynających dawać owoce, takich jak mango, awokado, winorośle, cytryny, pomarańcze, brzoskwinie, nieszpułki, jeżyny i mandarynki, między innymi.

Jeśli szukasz mieszkania łączącego nowoczesny komfort ze spokojem naturalnego otoczenia, gdzie życie integruje się z widokami na ocean i dźwiękami natury, ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Remont przeprowadzony w 2023 roku.

Koszty IBI: €300/rok.

Bez kosztów wspólnoty.

Referencja Asten Realty: 9981.



