



# Luksusowy Willa z 3 sypialniami - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9969

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	San Eugenio Alto, Adeje		
KOMPLEKS MIESZKANIOWY	Serenity Dream Villas		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	2 039 500 €	KOD	9969
DZIAŁKA	500m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	364m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	303m <sup>2</sup>	TARAS	57m <sup>2</sup>
GARAŻ	Tak	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	3	ŁAZIENKI	5

Mamy przyjemność zaprezentować Serenity Dream Villas, ekskluzywny projekt 27 luksusowych willi położony w prestiżowej strefie Caldera del Rey w Costa Adeje, na południu Teneryfy. Ta uprzywilejowana lokalizacja znajduje się kilka minut od znanego centrum handlowego Siam Mall i znanego parku wodnego Siam Park, w jednej z najbardziej pożądanym stref wyspy.

Wille, wybudowane z materiałów i wykończeń pierwszej jakości, zostały zaprojektowane, aby zaoferować maksymalny komfort, prywatność i elegancję. Dzięki tarasowemu designowi i przestronnym tarasom nieruchomości cieszą się imponującymi widokami na Ocean Atlantycki i wyspę La Gomera, jak również doskonałą jasnością naturalną.

Każda willa rozłożona jest na głównym pięttrze, pierwszym pięttrze i piwnicy, oferując rozległe pomieszczenia wewnętrzne i zewnętrzne pomyślane w nowoczesnym i ekskluzywnym stylu życia. Mieszkania posiadają kilka sypialni z łazienką en-suite, niektóre z garderobą, w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD Bosch, przestronny salon, jak również łazienkę dla gości.

Piwnica oferuje kilka pomieszczeń wielofunkcyjnych ze światłem naturalnym, które można przeznaczyć na siłownię, biuro, kino, salę gier lub nawet dodatkowe sypialnie, zgodnie ze wszystkimi normami zamieszkalności. Ponadto obejmuje pralnię, salę techniczną, komórkę i przestronny garaż z pojemnością na kilka pojazdów.

Na zewnątrz wille posiadają duże tarasy, ganki i tereny zielone, wraz ze spektakularnym basenem typu infinity podgrzewanym 32 m<sup>2</sup>, idealnym do delectowania się uprzywilejowanym klimatem Teneryfy przez cały rok.

Mieszkania wyposażone są w system automatyki domowej (Smart Home), klimatyzację, wentylację z filtracją HEPA, windę dla maksymalnie 6 osób przystosowaną dla osób o ograniczonej mobilności, wewnętrzny i zewnętrzny system Wi-Fi, oświetlenie LED wpuszczane, wideodomofon, czujniki dymu i czujniki zalania. Ponadto obejmują ogród krajobrazowy z programowalnym nawadnianiem, system oczyszczania wody odwróconą osmozą i zmiękczacze wody, w pełni wykończone szafy wbudowane i garderoby, jak również różne akcesoria basenowe takie jak automatyczne pokrycie chowane.

Projekt oferuje również różne opcje personalizacji i dodatków, w tym zaawansowaną automatykę domową (Smart Home+), system alarmowy i monitoring, zewnętrzne czujniki ruchu, system audio Sonos wewnętrzny i zewnętrzny, chlorowanie solą basenu, system pływania pod prąd, kaskadę, strefę SPA / Wellness, ładowarkę trójfazową dla pojazdów elektrycznych, dekoracyjne oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, jak również opcje mebli i dekoracji.

Serenity Dream Villas zostało pomyślane, aby zadowolić nawet najbardziej wymagającego klienta, łącząc współczesny design, jakość budowlaną i uprzywilejowaną lokalizację na znanej jako „Wyspa Wiecznej Wiosny”.

## WILLA MELODÍA

W obrębie tego ekskluzywnego kompleksu mieszkalnego prezentujemy Villa Melodía, eleganckie mieszkanie zaprojektowane, aby zaoferować przestronność, komfort i funkcjonalność w każdej przestrzeni.

Willa położona jest na działce 500 m<sup>2</sup> i posiada około 303 m<sup>2</sup> wewnętrznych, starannie rozłożonych, aby maksymalnie wykorzystać światło naturalne i widoki.

Mieszkanie posiada 3 przestronne sypialnie, wszystkie z łazienką en-suite. Łącznie nieruchomość posiada 4 pełne łazienki i 1 toaletę dla gości, w tym prywatne łazienki sypialni, co gwarantuje komfort zarówno mieszkańcom, jak i ich gościom.

Na niższym poziomie piwnica mieści dwa wielofunkcyjne pokoje ze światłem naturalnym, które można wykorzystać jako siłownię, gabinet, kino lub salę gier. Te pomieszczenia również spełniają wszystkie normy zamieszkalności, więc można je łatwo zamienić w dodatkowe sypialnie, jeśli się zechce.

Piwnica obejmuje ponadto dużą łazienkę, salę techniczną, pralnię i komórkę, jak również jeden z najbardziej wyróżniających się elementów nieruchomości: przestronny garaż wewnętrzny z pojemnością na maksymalnie 4 pojazdy.

Villa Melodía łączy nowoczesny design, wszechstronne przestrzenie i wykończenia wysokiej jakości, stając się idealną opcją zarówno jako luksusowa rezydencja na Teneryfie, jak i inwestycja nieruchomościowa w jednej z najbardziej ekskluzywnych stref południa wyspy.

Referencja Asten Realty: 9969.





