



Teren - Fasnia

9931

TYP NIERUCHOMOŚCI	Teren		
LOKALIZACJA	Fasnia		
SPRZEDAŻ	620 000 €	KOD	9931
DZIAŁKA	104580m ²		

Strategiczna posiadłość rolna 104.580 m2. Wiele dozwolonych zastosowań. Teneryfa.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna w posiadłości rolnej 104.580 m2 na Teneryfie, z kwalifikacją do wielu produktywnych zastosowań. Energia odnawialna. Teren posiada oficjalną kwalifikację do instalacji projektów energii odnawialnej. Niezależne studium zasobu wiatrowego, przeprowadzone przez akredytowane laboratorium MEASNET, potwierdza warunki wiatrowe powyżej średniej wyspy z ponad 3.200 godzinami równoważnymi rocznej produkcji. Z obecną technologią turbin wiatrowych, znacznie potężniejszych niż w czasie studium, szacowany potencjał lokalizacji mieści się między 22 a 34 MW zainstalowanej mocy. Warunki są równie korzystne dla instalacji fotowoltaicznych. Wsparcie instytucjonalne Rządu Wysp Kanaryjskich wzmacnia atrakcyjność tego typu projektu.

Użytkowanie rolnicze. Posiadłość pozwala na rozwój upraw na świeżym powietrzu i pod osłoną (szklarnie), pszczelarstwo, przetwarzanie i wytwarzanie własnych produktów rolnych, jak również magazyny narzędzi. Aktyw materialny z wydajnością operacyjną od pierwszego dnia.

Projekty mieszane. Połączenie zastosowań otwiera drzwi do modeli hybrydowych: agrowoltaika (produkcja rolnicza + generowanie energii słonecznej) lub uprawy w połączeniu z energią wiatrową. Dozwolona jest budowa małych instalacji wsparcia rolniczego.

Prawdziwa, nie teoretyczna dywersyfikacja.

Dlaczego teraz? Popyt na grunty z kwalifikacją energetyczną rośnie szybciej niż dostępna oferta. Tereny o podwójnej przydatności, energetycznej i rolnej, są skąpe i zwiększają wartość z każdym nowym przyjaznym przepisem.

Dokumentacja techniczna, studium zasobu wiatrowego i certyfikat urbanistyczny dostępne dla kwalifikowanych inwestorów.

Referencja Asten Realty: 9931.

