



Luksusowy Willa z 5 sypialniami - Roque del Conde

9922

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	Roque del Conde, Adeje		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	1 800 000 € 2 000 000 €	KOD	9922
DZIAŁKA	759m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	475m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	444m ²	TARAS	565m ²
PARKING	Tak	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	5	ŁAZIENKI	6
MEBLE	W pełni umeblowane		

Położona w ekskluzywnej strefie Roque del Conde, w Torviscas Alto, ta niezależna willa w stylu śródziemnomorskim łączy nowoczesny i funkcjonalny design z imponującymi widokami na morze i absolutną prywatnością. Działka 759 m² oferuje 475 m² zabudowanych, 444 m² użytkowych i 565 m² strefy zewnętrznej, w tym prywatny basen ze słoną wodą idealny do delektowania się widokami i uprzywilejowanym klimatem Costa Adeje.

Główne piętro posiada otwartą kuchnię w pełni wyposażoną łączącą się z pomieszczeniem pralni i spiżarnią, przestronny salon ze strefą sof, jadalnią i przeszklonym patio, ponadto strefę TV z kominkiem i toaletą dla gości. Trzy sypialnie na tym piętrze, dwie z nich połączone, posiadają łazienkę en-suite i bezpośredni dostęp do tarasu i basenu.

Na górnym piętrze znajduje się antresola wykorzystywana jako biuro z widokami na salon, podczas gdy najwyższy poziom oferuje bibliotekę lub salon studyjny, sypialnię z łazienką en-suite i duży zadaszony taras 50 m², idealny do relaksu lub przyjmowania gości.

Piwnica willi obejmuje siłownię, jasny salon z sofami, salę muzyczną, kilka komórek i suitę gościnną z niezależnym wejściem, sypialnią dwuosobową, salonem, dużą łazienką i tarasem, gwarantując komfort i prywatność dla rodziny lub gości.

Nieruchomość posiada klimatyzację inwerterową, system filtracji antywapiennej, panele słoneczne na ciepłą wodę, okna z podwójnymi szybami, okiennice typu mallorquinas, drzwi bezpieczeństwa, alarm i zewnętrzny zadaszony parking. Dzięki swojej orientacji willa jest słoneczna przez cały dzień i znajduje się kilka minut od głównych plaż, sklepów i stref turystycznych, oferując idealne połączenie komfortu, designu i wyjątkowych widoków na południu Teneryfy.

IBI: €1.300/rok.

Rok budowy: 2005.

Referencja Asten Realty: 9922.



