



Willa z 5 sypialniami - Chayofa

9917

TYP NIERUCHOMOŚCI	Willa		
LOKALIZACJA	Chayofa, Arona		
BASEN	Basen prywatny		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok panoramiczny		
SPRZEDAŻ	1 470 000 €	KOD	9917
DZIAŁKA	520m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	206m ²
TARAS	Tak	OGRÓD	Tak
PARKING	Tak	KUCHNIA	Otwarta
SYPIALNIE	5	ŁAZIENKI	5
MEBLE	W pełni umeblowane		

Premium okazja inwestycyjna na Teneryfie: Luksusowa willa z udokumentowanymi dochodami i obowiązującą licencją Mieszkania Wakacyjnego, generująca średnio €12.000 miesięcznie przez ostatnie osiem miesięcy. Jasna propozycja dla tych, którzy szukają natychmiastowej rentowności na południu Teneryfy.

Położona w Chayofa, zaledwie 10 minut od Costa Adeje i jej pól golfowych, ta niedawno odnowiona willa znajduje się w strefie z dużym popytem i doskonałym wynikiem w wynajmie wakacyjnym. Sprzedaż obejmuje nabycie udziałów spółki będącej właścicielem, co pozwala zachować aktywną licencję VV i kontynuować eksploatację bez przerw.

Nieruchomość podzielona jest na dwa niezależne mieszkania, optymalizując obciążenie i dywersyfikując profil klienta. Pierwsza jednostka, 95 m², posiada salon z otwartą kuchnią, dwie sypialnie z łazienką en-suite i główny taras z jadalnią zewnętrzną. Obejmuje prywatny ogród z podgrzewanym jacuzzi i strefę solarium.

Druga jednostka, 111 m², oferuje przestronny salon z widokami na morze, trzy sypialnie z prywatną łazienką, siłownię i zewnętrzne patio z prywatnym basenem, ponadto zadaszoną strefę jadalną.

Oba mieszkania mają niezależne wejścia, gwarantując prywatność gości. Nieruchomość przekazywana jest z klimatyzacją, w pełni umeblowana i wyposażona, i obejmuje dostęp do basenu wspólnotowego podgrzewanego, domku pomocniczego

przystosowanego jako pralnia i dwa prywatne miejsca parkingowe.

Dochody można zweryfikować poprzez historię rezerwacji w Airbnb i Holidu, dodając przejrzystości procesowi zakupu.

Istnieje również opcja nabycia wyłącznie nieruchomości, bez udziałów ani licencji VV, za €1.270.000.

Zapraszamy do osobistego odkrycia nieruchomości, w której każda przestrzeń została pomyślana do delectowania się otoczeniem i stylem życia definiującym Teneryfę.

Koszty wspólnoty: €130/miesiąc.

IBI: €770/rok.

Referencja Asten Realty: 9917.



