



Teren - Playa San Juan

9915

TYP NIERUCHOMOŚCI	Teren		
LOKALIZACJA	Playa San Juan, Guía de Isora		
WIDOKI	Częściowy widok na ocean, Widok na port, Widok na urbanizację, Widok na Teide		
SPRZEDAŻ	950 000 €	KOD	9915
DZIAŁKA	1230m ²	SYPIALNIE	0
ŁAZIENKI	0		

Działka miejska z projektem i pozwoleniem w Playa San Juan – Inwestycja mieszkaniowa

Oferowana jest doskonała działka miejska położona w samym ośrodku Playa San Juan, w strategicznej lokalizacji, z frontem na Aleję El Emigrante i ulicę Mar Rizada, w jednej ze stref o największym potencjale i popycie południowo-zachodniej Teneryfy, w gminie Guía de Isora.

Nieruchomość sprzedawana jest z opracowanym projektem podstawowym i wnioskiem o pozwolenie złożonym w Urzędzie Miasta, obecnie czekającym na decyzję.

Projekt został złożony w celu uzyskania pozwolenia we wrześniu 2025 roku, co pozwoliło zoptymalizować czas postępowania i znacznie skrócić zwykle terminy, przyspieszając możliwość rozpoczęcia prac w krótkim czasie.

Inwestycja przewiduje budynek mieszkalny mieszany, w linii ulicy, rozłożony na dwa bloki o wysokości do trzech pięter, w pełni zgodny z przepisami urbanistycznymi PGOUM Guía de Isora.

Program projektu:

10 nowoczesnych i funkcjonalnych mieszkań, w typologiach 1 i 2-sypialnianych.

Mieszkania z tarasami, balkonami i wewnętrznymi ogrodami nadającymi jasności i jakości przestrzeni.

Lokale/biura na parterze, idealne na biura zawodowe lub kompatybilne użytkowanie handlowe.

Piętro piwnicy przeznaczone na parking, z 10 miejscami parkingowymi, komórkami lokatorskimi i strefami technicznymi.

Winda, strefy wspólne i dostępny dach.

Szacunkowe powierzchnie:

Powierzchnia mieszkalna: 1.230 m²

Parking i strefy wspólne: 500 m²

Tarasy i przestrzenie zewnętrzne: 500 m²

Całkowita powierzchnia zabudowana: ponad 2.200 m²

Projekt architektoniczny stawia na współczesny obraz, z fasadami z GRC, stolarką z aluminium lakierowanego, nowoczesnymi balustradami i efektywnym układem, pomyślanym zarówno do stałego zamieszkania, jak i inwestycji.

Uprzywilejowana lokalizacja, kilka minut od promenady nadmorskiej, plaży, restauracji i wszystkich usług, z doskonałymi połączeniami i w strefie z dużym popytem mieszkaniowym i niewielką ofertą nowej budowy.

Solidna i bezpieczna inwestycja z określonym projektem, pozwoleniem w trakcie procedowania i wysokim potencjałem rentowności w jednej z najatrakcyjniejszych enklaw Playa San Juan.

Referencja Asten Realty: 9915

