



Posiadłość - Vilaflor

9884

TYP NIERUCHOMOŚCI	Posiadłość		
LOKALIZACJA	Vilaflor, Vilaflor		
WIDOKI	Widok na ocean, Widok na góry, Widok panoramiczny, Widok na Teide		
SPRZEDAŻ	799 000 €	KOD	9884
DZIAŁKA	3300m ²	TARAS	Tak
OGRÓD	Tak	PARKING	Tak
SYPIALNIE	0	ŁAZIENKI	0
MEBLE	W pełni umeblowane		

Ta szczególna posiadłość, znana ze swojej własnej restauracji „El Refugio”, znajduje się w spokojnym otoczeniu na drodze Carretera del Hoyo w Vilaflor i rozciąga się na rozległej działce 3.300 m². Nieruchomość składa się z dwóch w pełni niezależnych mieszkań o łącznej liczbie 9 sypialni i 8 łazienek, nietypowej kombinacji oferującej przestrzeń, prywatność i wiele możliwości użytkowania.

Lokalizacja wyróżnia się swoim naturalnym otoczeniem na południu Teneryfy. Los Cristianos znajduje się około 20 minut samochodem, a lotnisko Tenerife Sur około 35 minut. Dostęp odbywa się drogą wiejską, co gwarantuje przyjemne poczucie prywatności.

Główny dom rozłożony jest na dwóch poziomach. Na parterze znajdują się 3 sypialnie, 3 łazienki, strefa wypoczynkowa i przestrzeń z kuchnią, używana pierwotnie jako restauracja. Na górnym piętrze znajdują się 2 dodatkowe sypialnie i 2 łazienki. Mieszkanie uzupełnia patio wewnętrzne 77 m².

Drugi dom, parterowy i całkowicie niezależny, posiada 4 sypialnie z prywatną łazienką, rozległe tarasy z widokami na zieloną naturę i Atlantyk, strefę wypoczynkową i nowoczesną kuchnię. Posiada również patio wewnętrzne 148 m², harmonijnie uzupełniające strefy zewnętrzne.

Wszystkie budynki i powierzchnie są prawidłowo wpisane do Księgi Wieczystej. Posiadłość jest podłączona do publicznej sieci wodno-elektrycznej, a ponadto posiada instalację solarną 10 kW, punkt ładowania pojazdów elektrycznych i zbiornik wody do ponownego wykorzystania, dobrze przemyślaną kombinację komfortu i zrównoważonego rozwoju.

Ta nieruchomość konkretnie oferuje różne atrakcyjne scenariusze użytkowania:

Idealna dla kupujących, którzy chcą połączyć życie i pracę w jednej przestrzeni, na przykład poprzez reaktywację lub rekonwersję istniejącej strefy restauracyjnej lub na rekolekcje i kreatywne koncepty. Jednocześnie posiadłość jest idealna pod model mieszkać i wynajmuj, w którym jedno z mieszkań używane jest prywatnie, a drugie wynajmowane rentownie.

Również jako mieszkanie wielopokoleniowe, ta nieruchomość oferuje idealne warunki: dwie niezależne jednostki mieszkalne pozwalają na wspólne mieszkanie z wystarczającą prywatnością dla wszystkich.

W tej cenie kupna nieruchomość oferuje wiele możliwości użytkowania i jest skierowana do kupujących ceniących przestrzeń, niezależność i szczególne otoczenie.

Chętnie udzielimy więcej informacji lub umówimy wizytę.

I.B.I.: € 352/rok.

Referencja Asten Realty: 9884



